



Österreichisches Kulturgut
200 Jahre Kataster



Der Kataster aus universitärer Sicht

Gerhard Navratil
TU Wien

Department für Geodäsie und
Geoinformation



Überblick

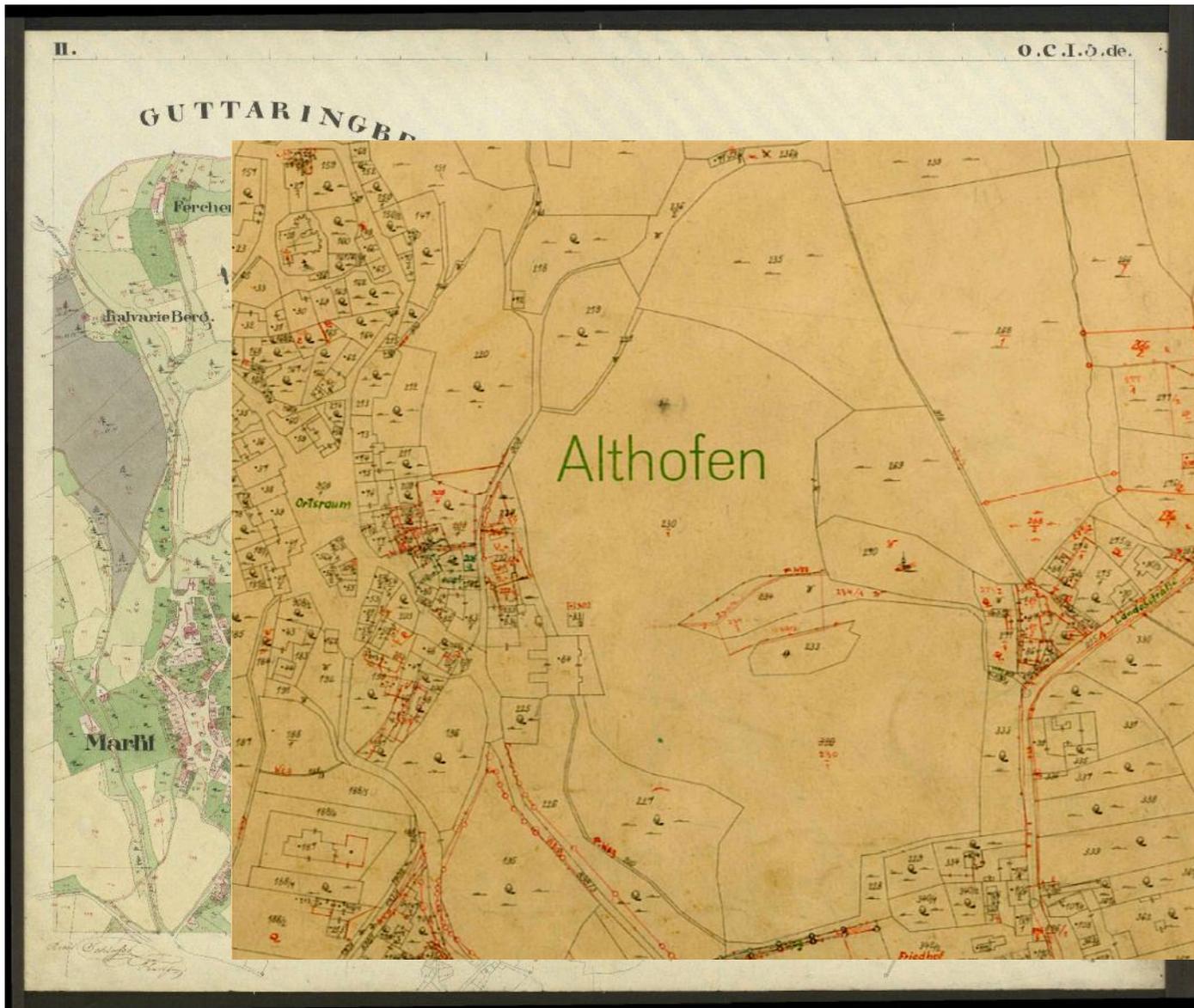
- Historische Betrachtung
- Entwicklung
- Parallelen?
- Neue Nutzer
- Zukunft?

Historische Betrachtungen

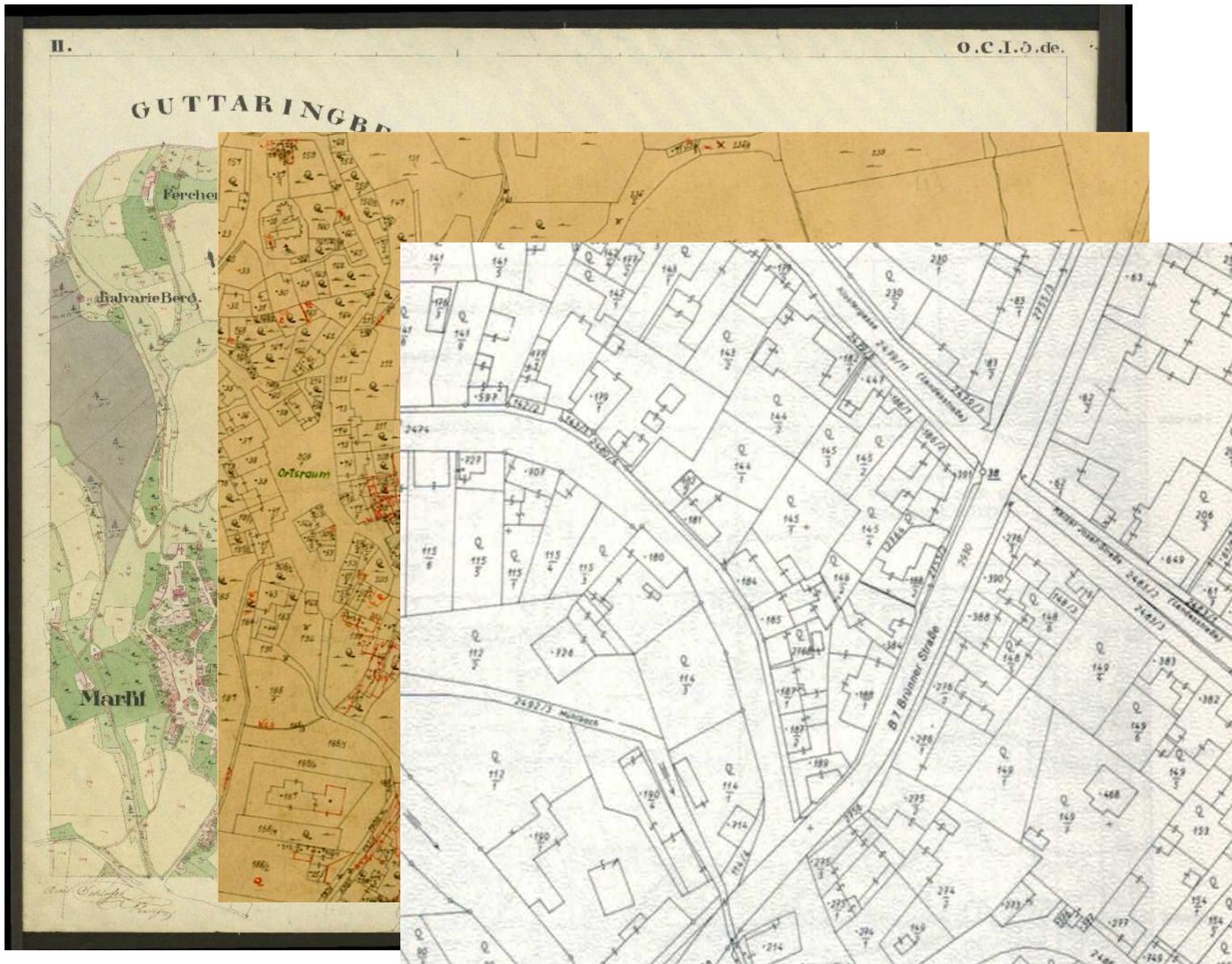
- **Kataster initiiert 1817** (Twaroch et al., 2016)
 - Bauernbefreiung (18. Jhdt.)
 - Grundsteuerreformen (18. Jhdt.)
 - Staatsbankrott 1811
 - Napoleonische Kriege (-1813)
- **Nutzer** (Muggenhuber und Twaroch, 2008)
 - Finanzbehörde
 - Besitzer/Eigentümer, ab 1871 (AllgGBG) Justiz
 - Raumplaner (20. Jhdt.)
 - Agrarförderung
 - Banken, Immobilienentwickler

Entwicklung

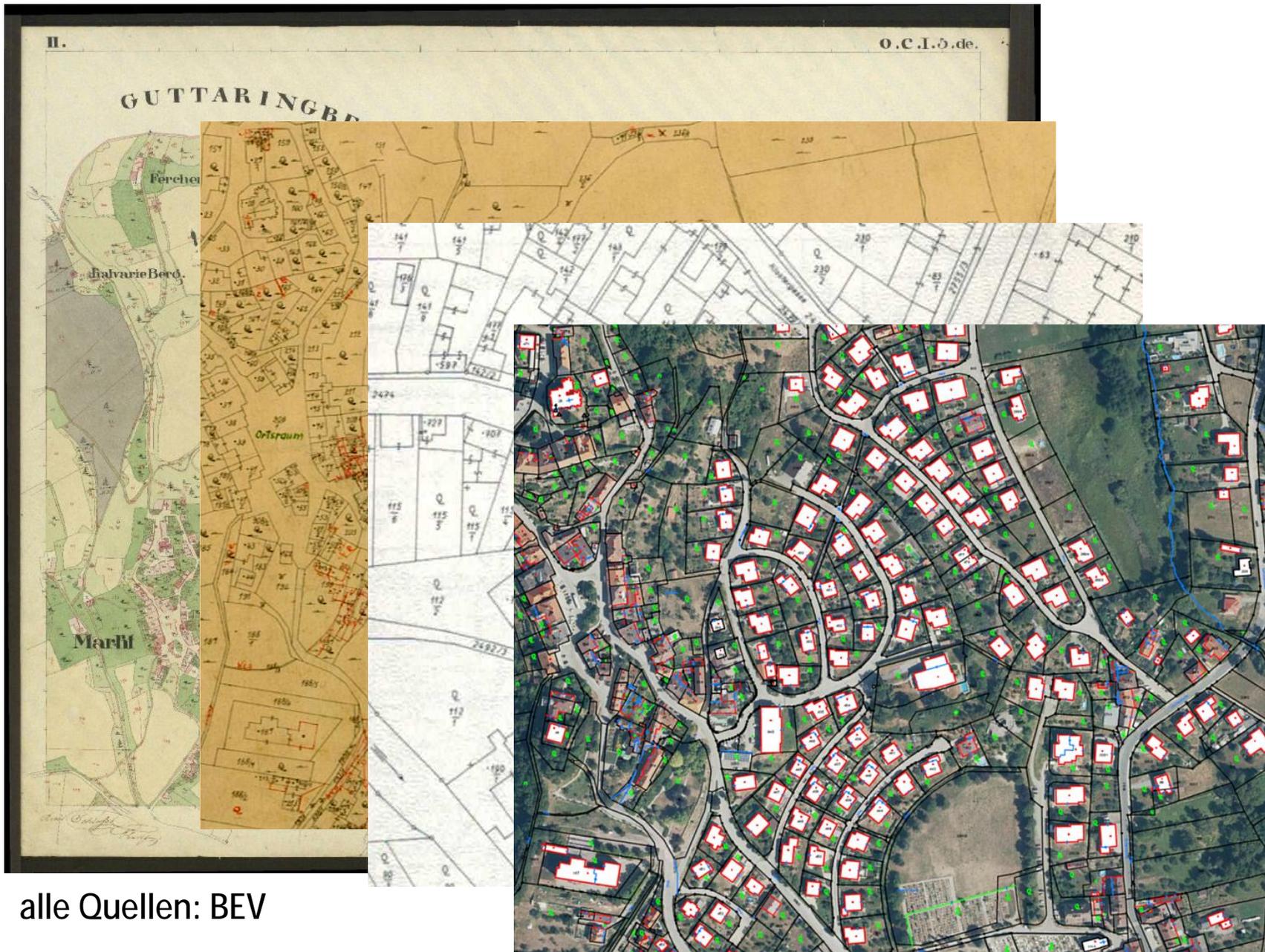
- Genauigkeitssteigerung von bestenfalls 80cm mit Messtisch (Ulbrich, 1961) bis zu 4cm heute (VermV 2016, §6)
- Kartografische Entschlackung



alle Quellen: BEV



alle Quellen: BEV



alle Quellen: BEV

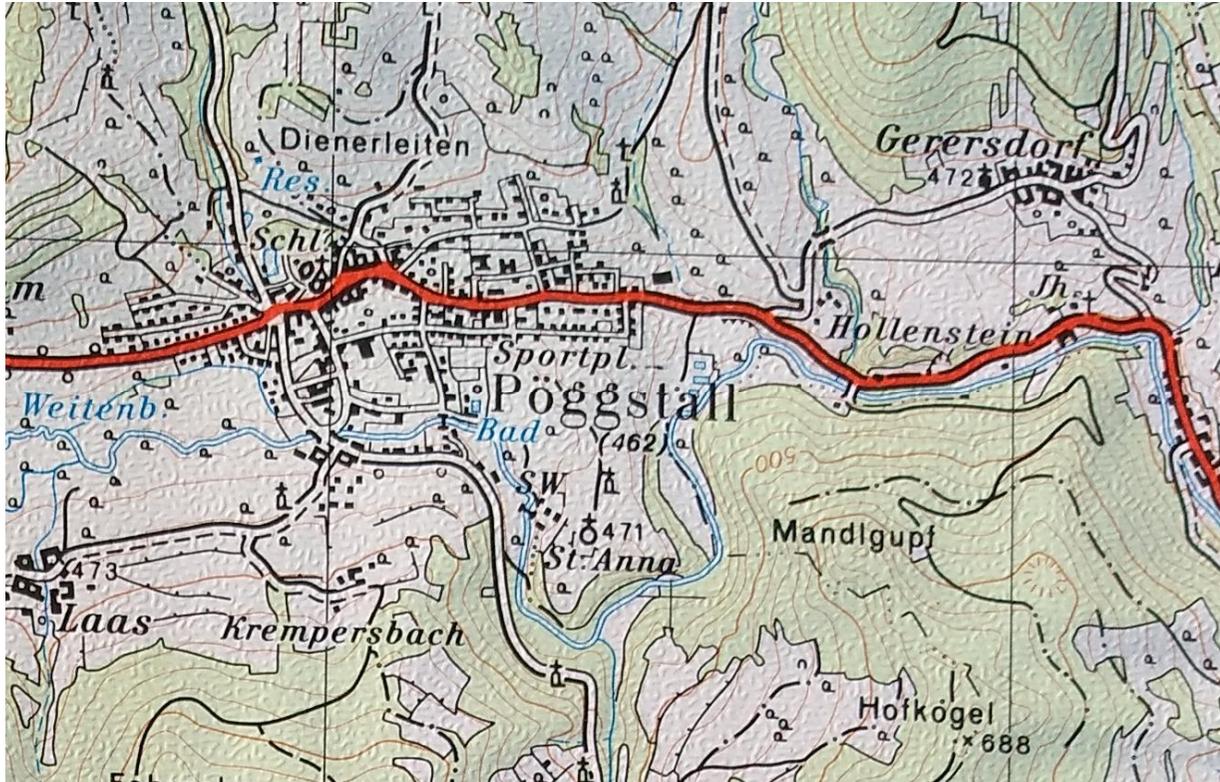
Entwicklung

- Genauigkeitssteigerung von bestenfalls 80cm mit Messtisch (Ulbrich, 1961) bis zu 4cm heute (VermV 2016, §6)
- Kartografische Entschlackung
- Digitalisierung (Mappen, Grundlagenmessungen, Urkunden)

Parallelen?

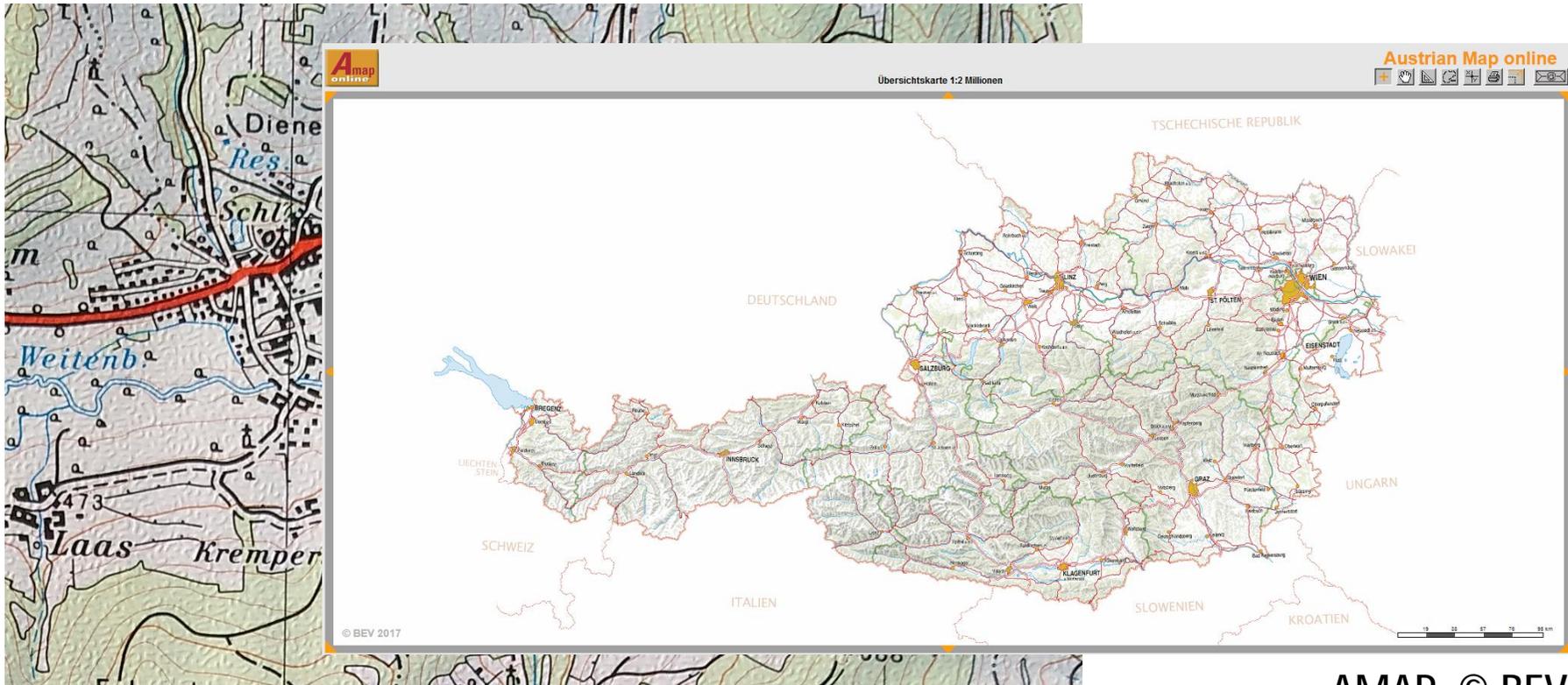
- Topografische Karten
- Stadtpläne
- Telefon

Topografische Karten



ÖK 50, © BEV

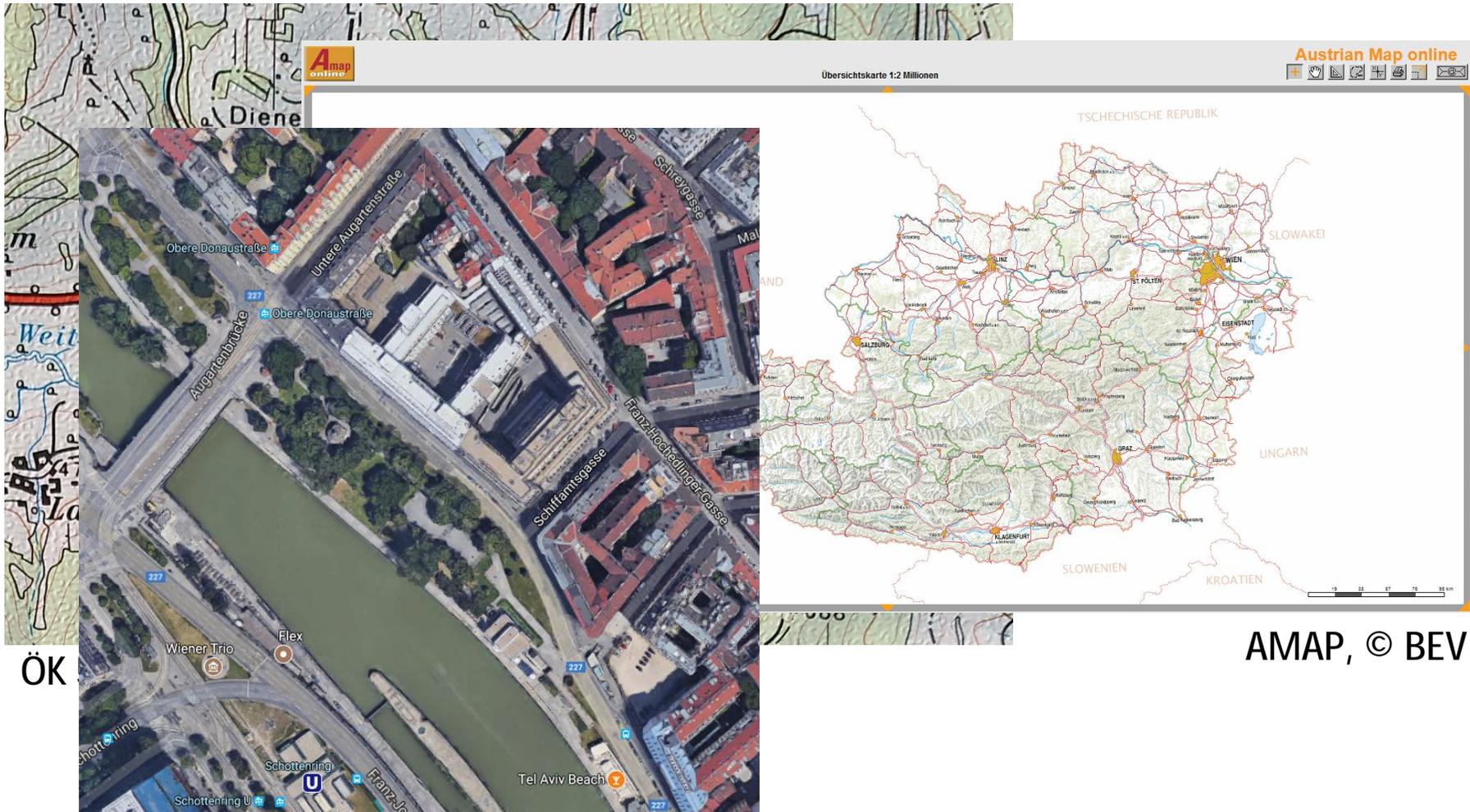
Topografische Karten



ÖK 50, © BEV

AMAP, © BEV

Topografische Karten



ÖK

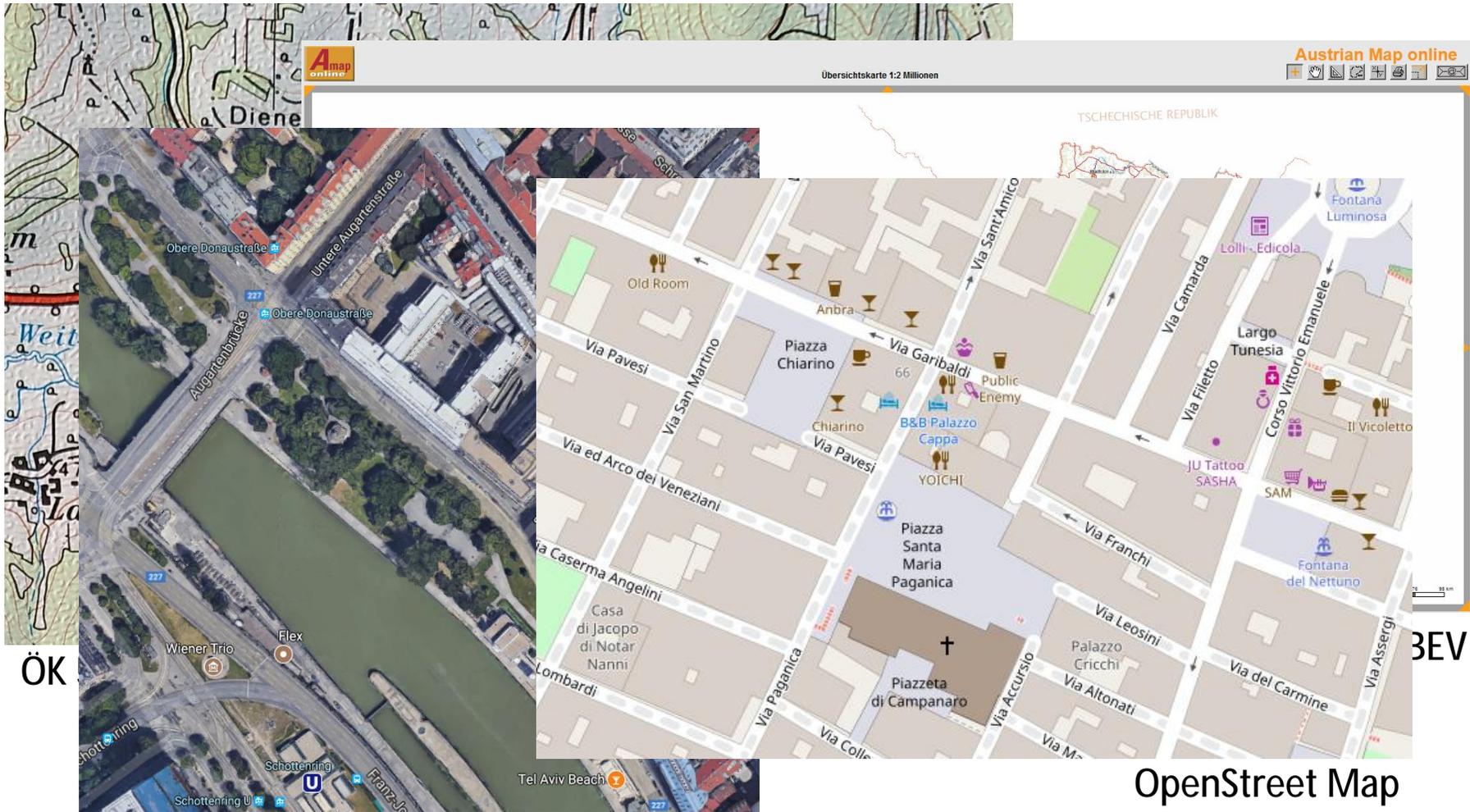
AMAP, © BEV

Google Maps



Gerhard Navratil

Topografische Karten

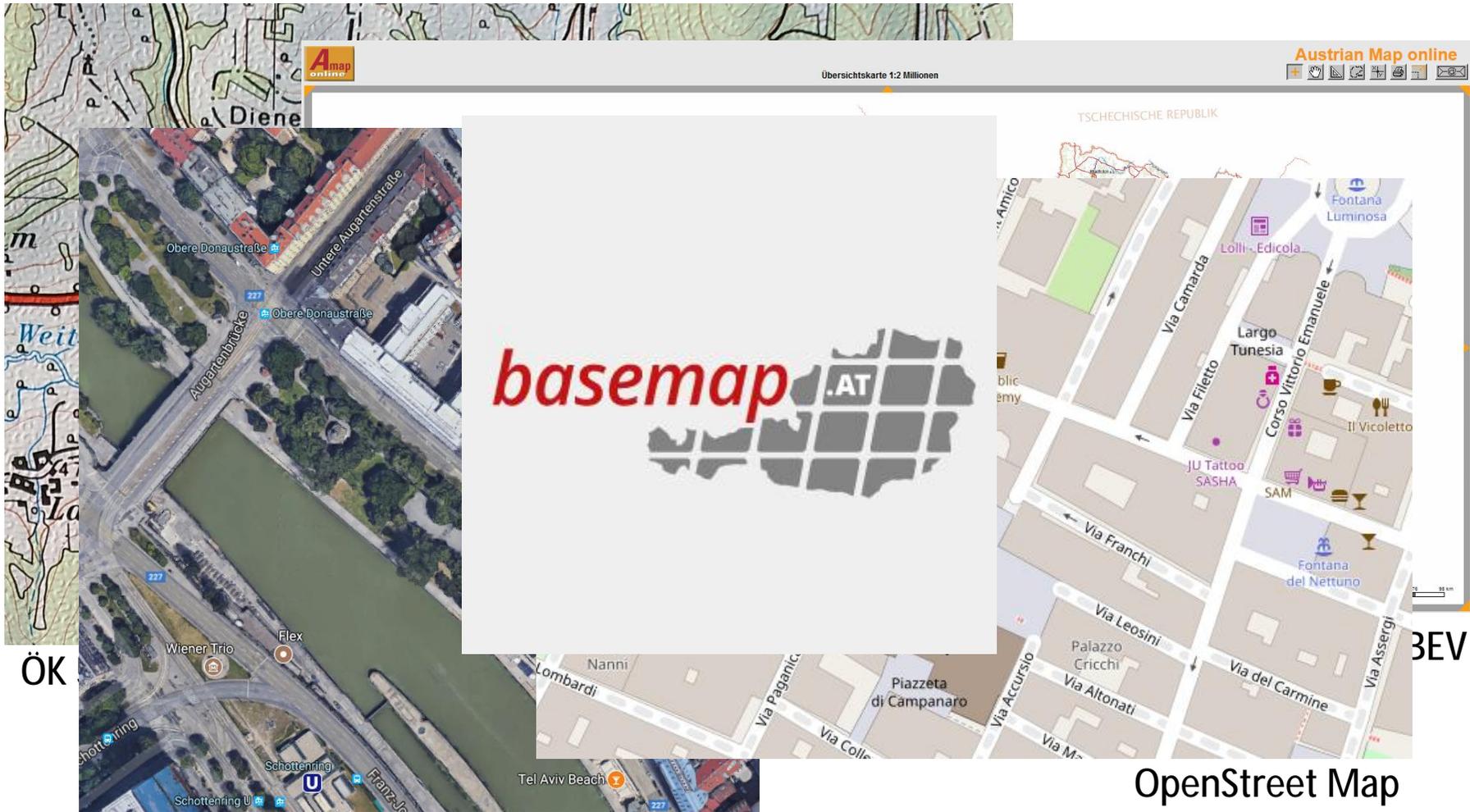


Google Maps



Gerhard Navratil

Topografische Karten



Google Maps



Gerhard Navratil

Vom Buchplan zum Navigationssystem



Willhaben, Photo: Günther



amazon, Photo: XINMY

Telefon?



Tagesspiegel

Telefon?



Tagesspiegel

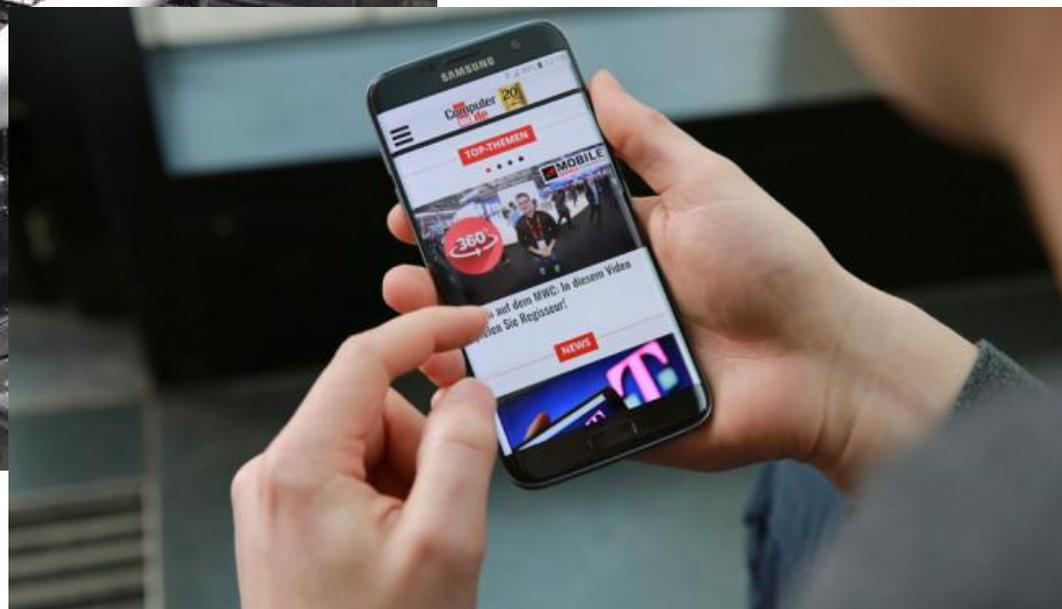


Wikipedia

Telefon?

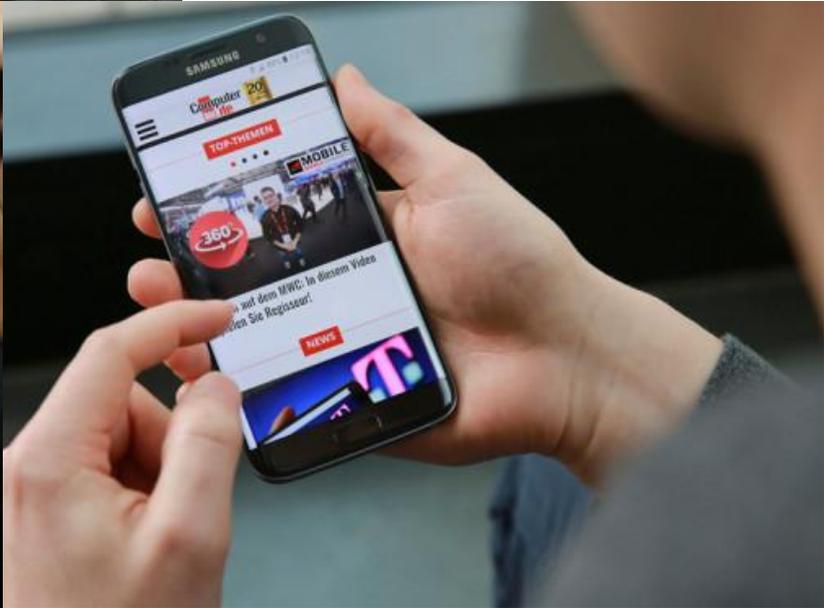


Tagesspiegel



Computer Bild

Telefon?



Dazeinfo

Computer Bild

Telefon?



Dazeinfo

Computer Bild

Neue Nutzer des Katasters (1)

Raumplanung – in Städten unterirdische Entwicklung

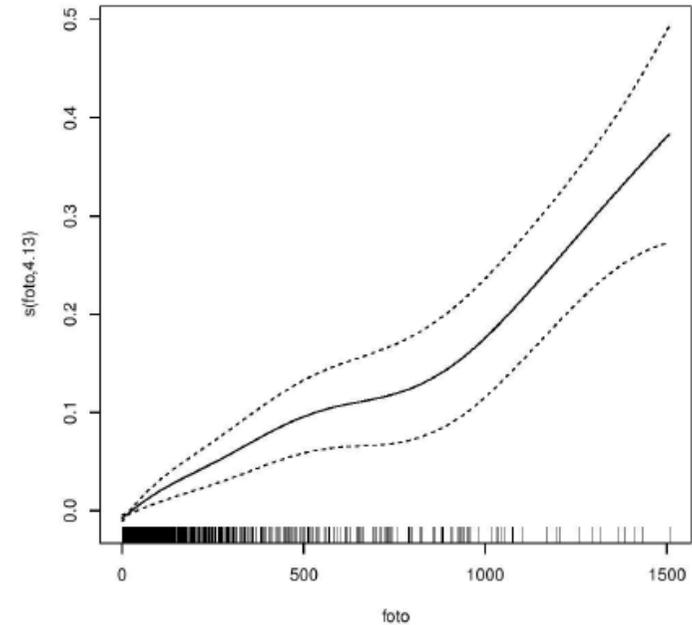
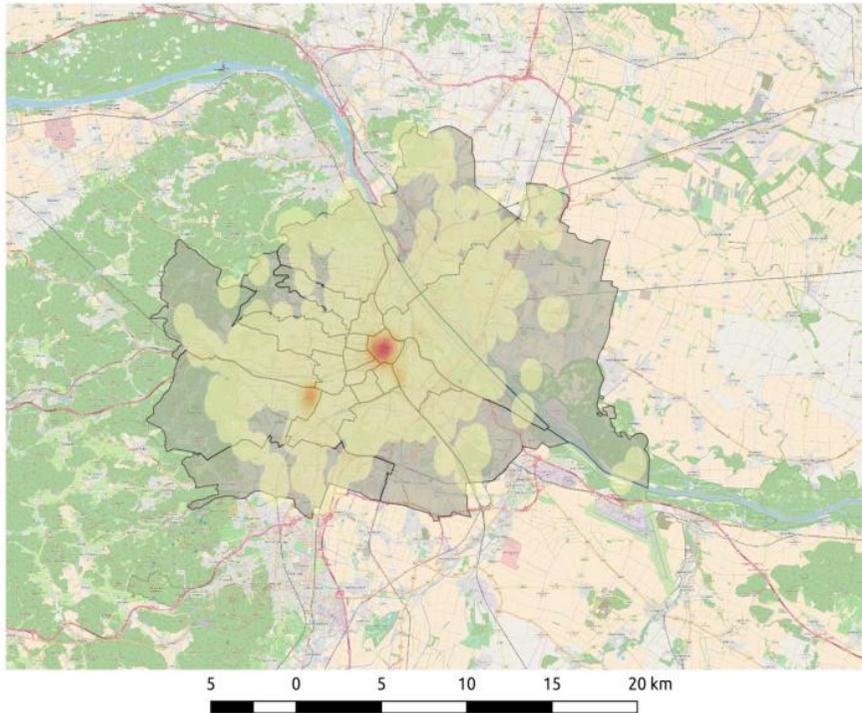


Dokhaven-Umgestaltung nach Bau einer Kläranlage, Rotterdam (Admiraal & Cornaro, 2017)

Unterirdische Entwicklung braucht 3D
Planungsdaten – 3D-Kataster?

Neue Nutzer des Katasters (2)

Immobilienmarkt – Prädiktion von Kauf- und Mietpreisen in Städten



Korrespondenz mit
Wohnungspreisen

Aus Diplomarbeit Kmen (in Finalisierung)

Dichte der Photos in Sozialen Medien



Österreichisches Kulturgut
200 Jahre Kataster

Gerhard Navratil

Zukunft?

- Neue Nutzer auch für Katasterdaten
- Neue Anforderungen
 - Erweiterte Modellierung: 3D? Zeitschiene?
 - Neue Attribute: ÖREB? Wert?
 - Genauigkeitssteigerung?
 - Referenzrahmen?
- Neue technologische Herausforderungen
 - Verknüpfung unterschiedlicher Quellen
 - Auswirkungen von Web 2.0, Crowd-Sourcing und Co?

Zielvorgaben

- Der Kataster muss flexibel (innovativ) bleiben
- Der Kataster muss interaktiv bleiben (werden?)
- Der Kataster muss intelligent werden
- Der Kataster muss zugänglich (individuell) bleiben
- Der Kataster muss informativ bleiben
- Der Kataster muss international bleiben

(Unger et al., im Druck)