

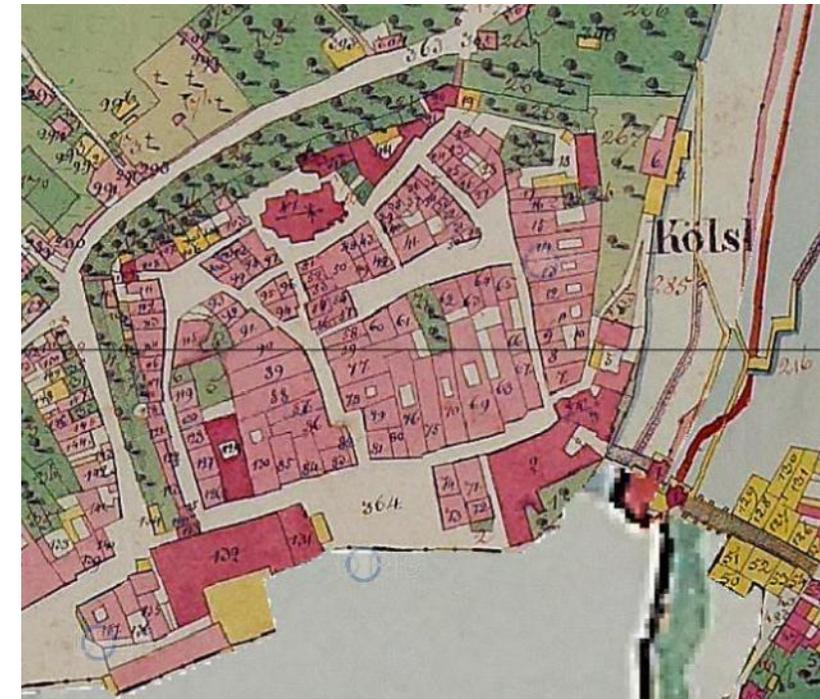
DKM und ihre Einsatzmöglichkeiten im Landesdienst

Erwin Kraus

Reinhold Hintermayr

Land Oberösterreich

Abteilung Geoinformation und Liegenschaft

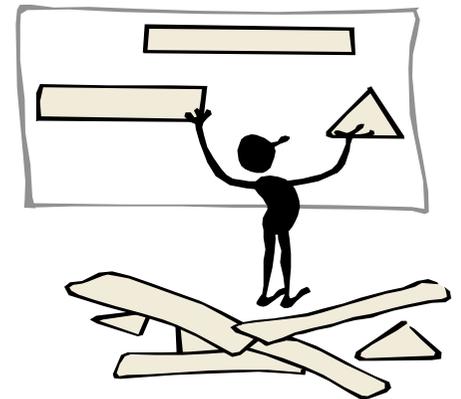


Kataster aus der Sicht der Gebietskörperschaften

- am Beispiel Abteilung Geoinformation und Liegenschaft (GeoL) beim Amt der Oö. Landesregierung

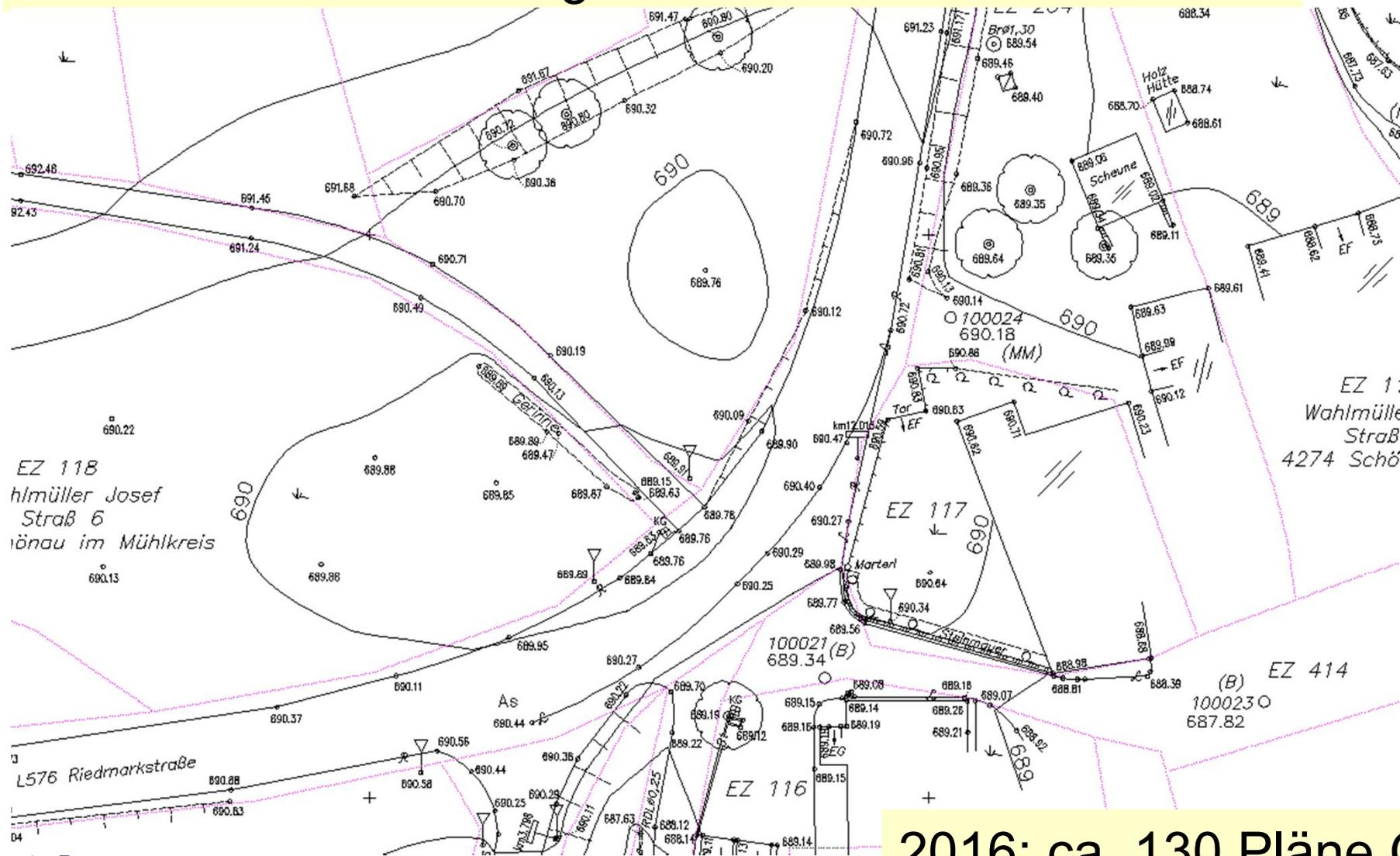
Wir sind

- Dienstleister für die Fachabteilungen des Landes
- in 3 Gruppen organisiert
 - Vermessung und Fernerkundung
 - Liegenschaftsmanagement
 - Digitales oö. Rauminformationssystem - DORIS



Typische Produkte mit Katasterbezug

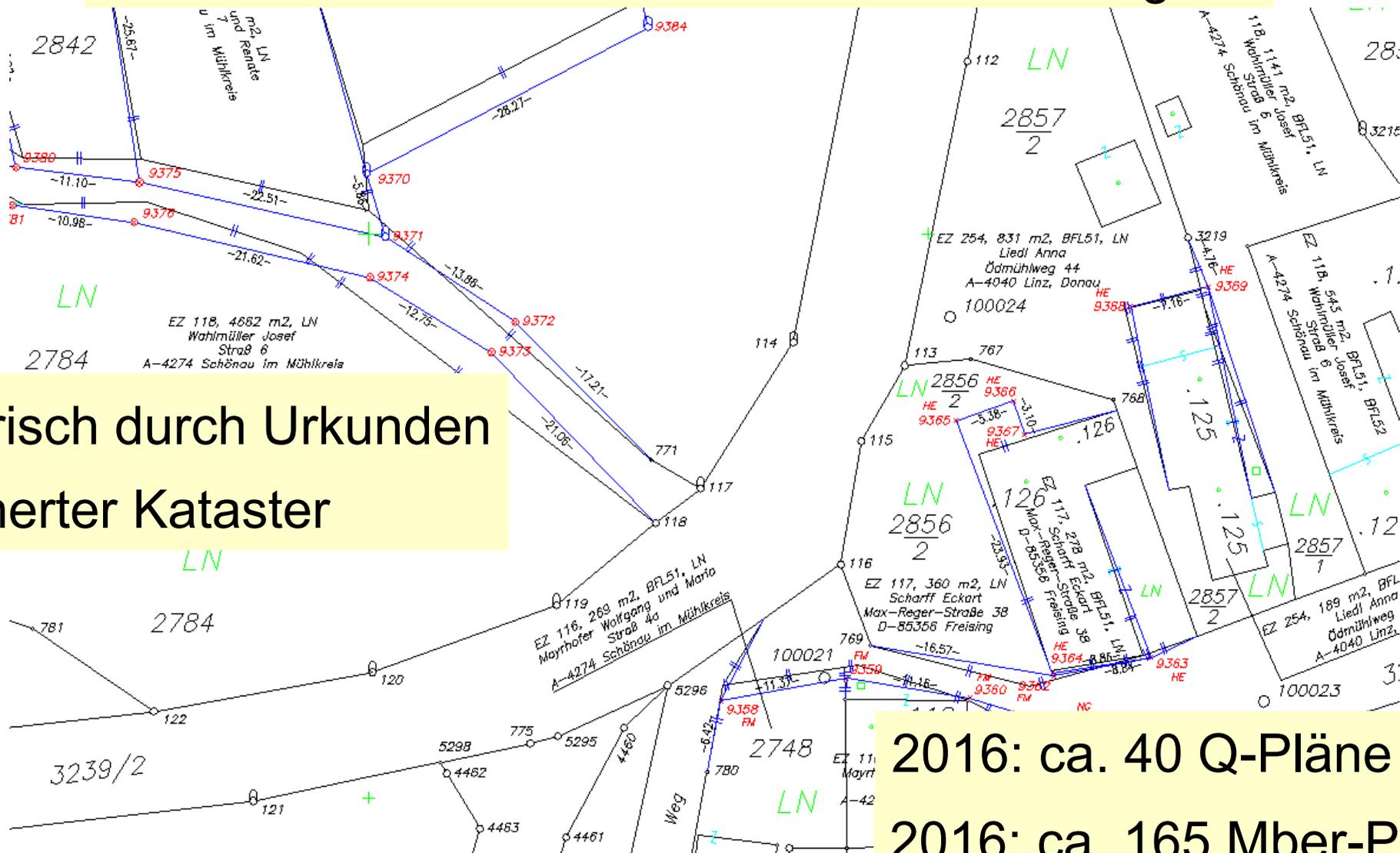
Geländeaufnahme mit gesichertem Kataster vor Bau



2016: ca. 130 Pläne GeoL

Typische Produkte mit Katasterbezug

Katasterbestandsaufnahme - Grenzsicherungen

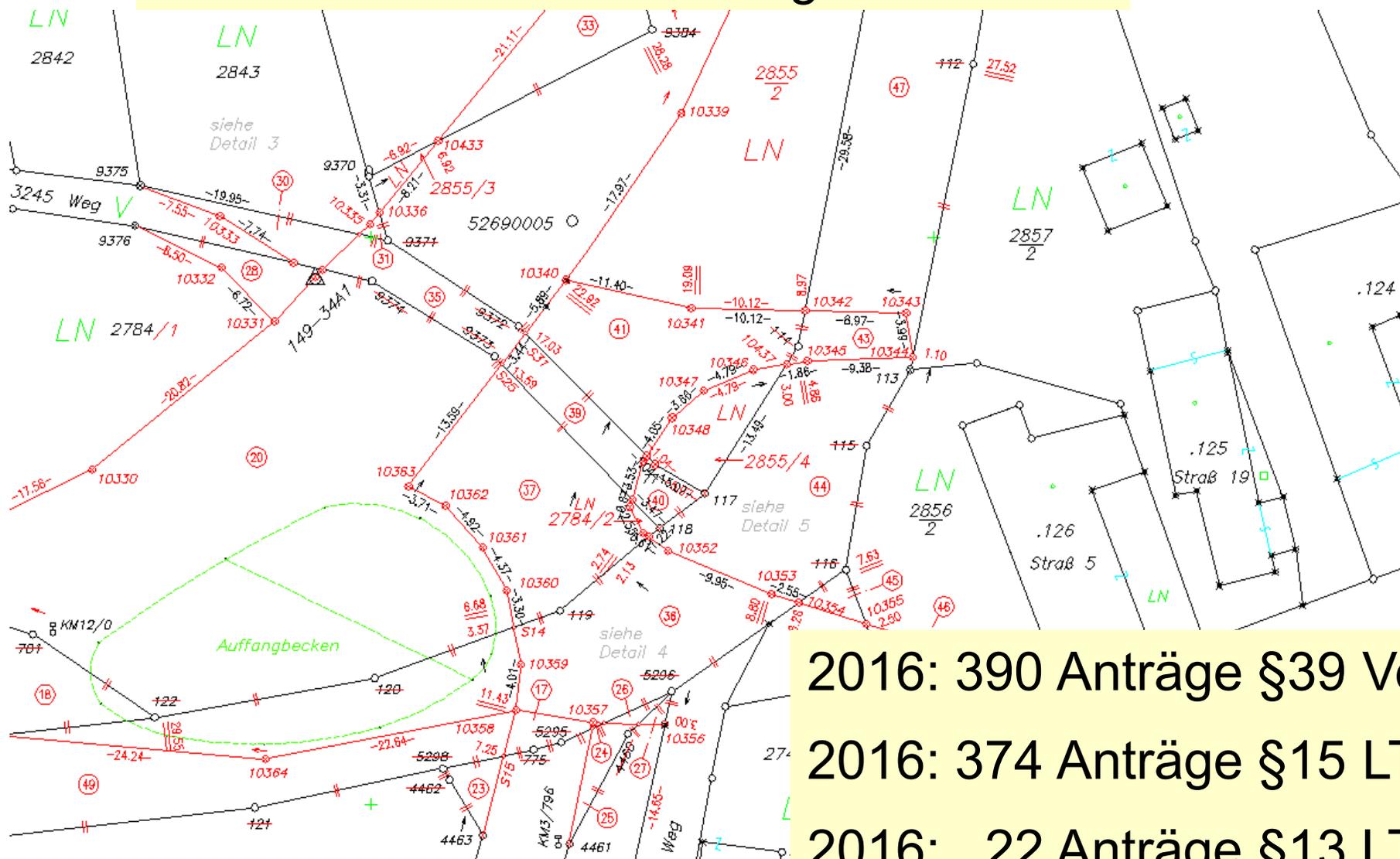


numerisch durch Urkunden
gesicherter Kataster

2016: ca. 40 Q-Pläne
2016: ca. 165 Mber-Pläne

Typische Produkte mit Katasterbezug

Katasterschlussvermessung nach Bau



2016: 390 Anträge §39 VermG

2016: 374 Anträge §15 LTG

2016: 22 Anträge §13 LTG

§ Gebietskörperschaften als Teilungsbefugte gem. §1 LiegTeilG leisten gemeinsam mit den IKVs und Agrarbehörden einen erheblichen Betrag zur Verbesserung und Weiterentwicklung des Katasters durch Beratungen, Qualitätsverbesserungen, Mappenberichtigungen und Teilungen...



DKM – ein Datensatz mit Geschichte

Urmappe

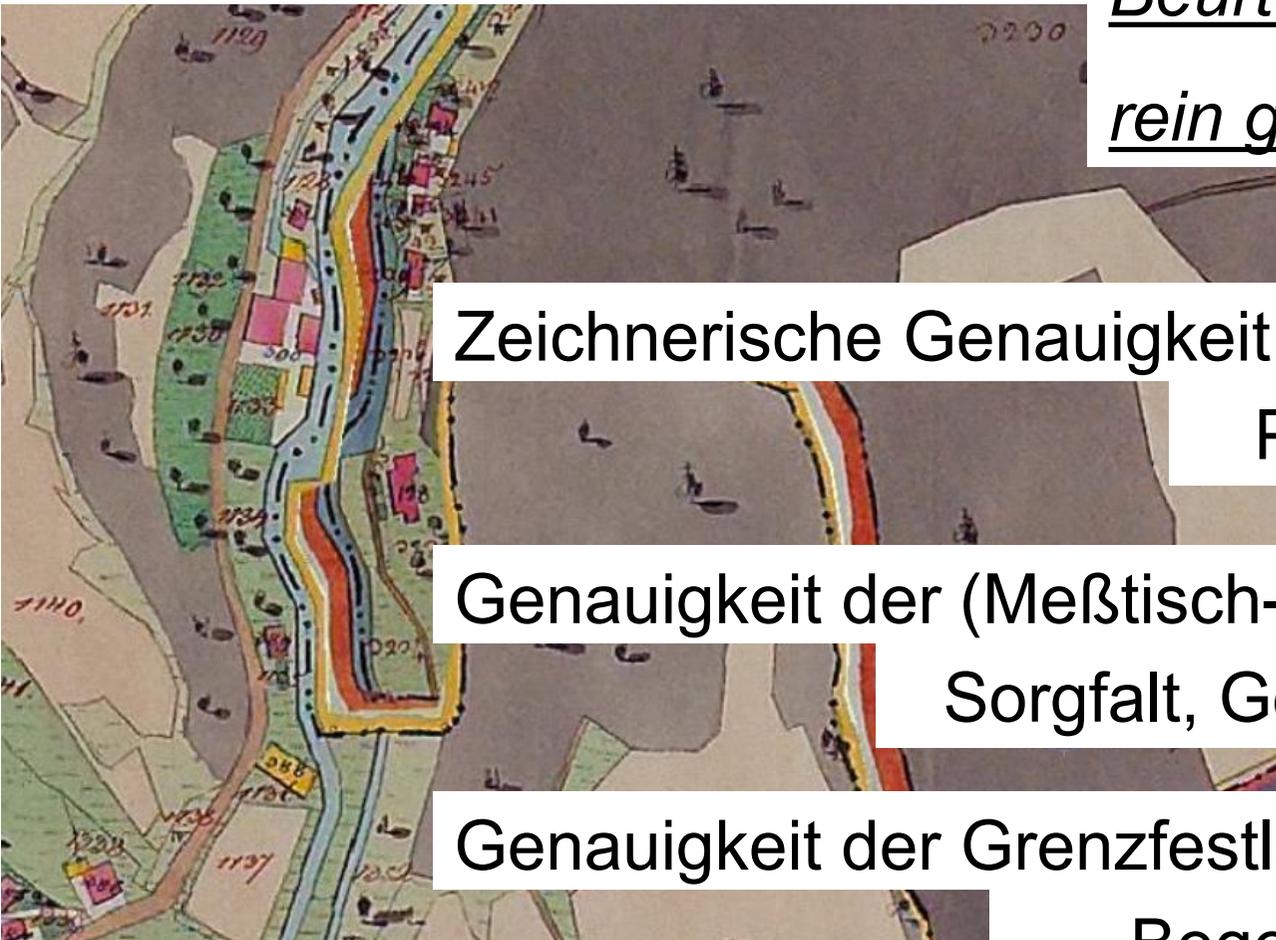
"Inselmappen" → "lückenlose" DKM

graphische Ungenauigkeiten vor allem
bei KG - Grenzen und Blattschnitt



Urmappe

Beurteilung der Genauigkeit von rein graphisch ermittelten Grenzen:



Zeichnerische Genauigkeit der graphischen Darstellung
Papiereinzug, Strichstärke, ...

Genauigkeit der (Meßtisch-) Aufnahme
Sorgfalt, Gelände (Wald, Gebirge,...), ...

Genauigkeit der Grenzfestlegung und Kennzeichnung
Begehungen, Beschreibungen, ...

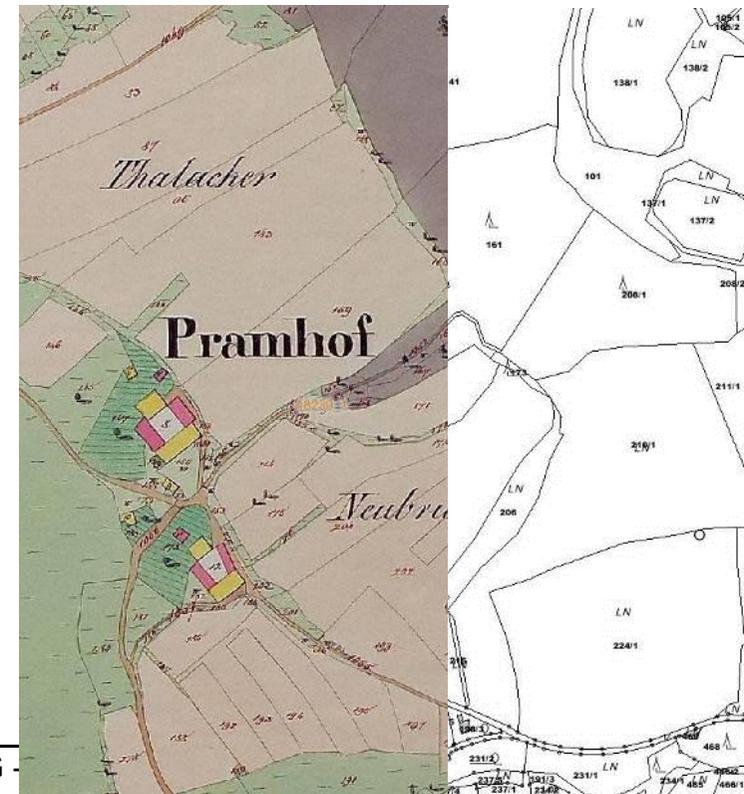
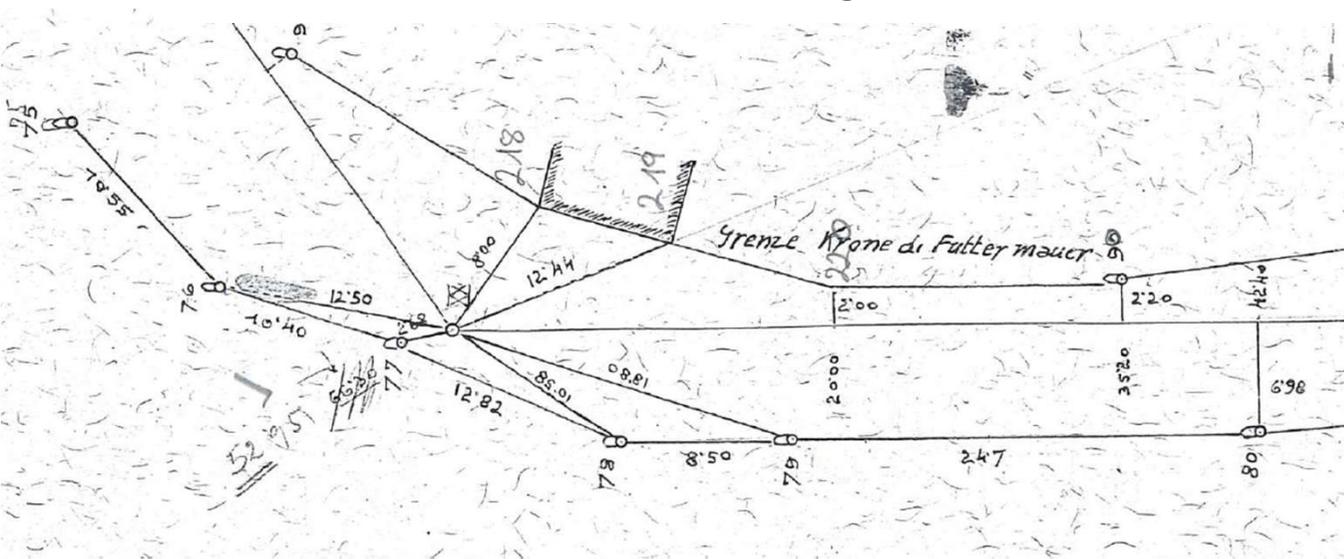
DKM – ein Datensatz mit Geschichte

Urmappe → DKM

Evidenthaltung, Fortführung, ...

"Lokale" Pläne, Umbildung, Grenzkataster, Digitalisierung, ...

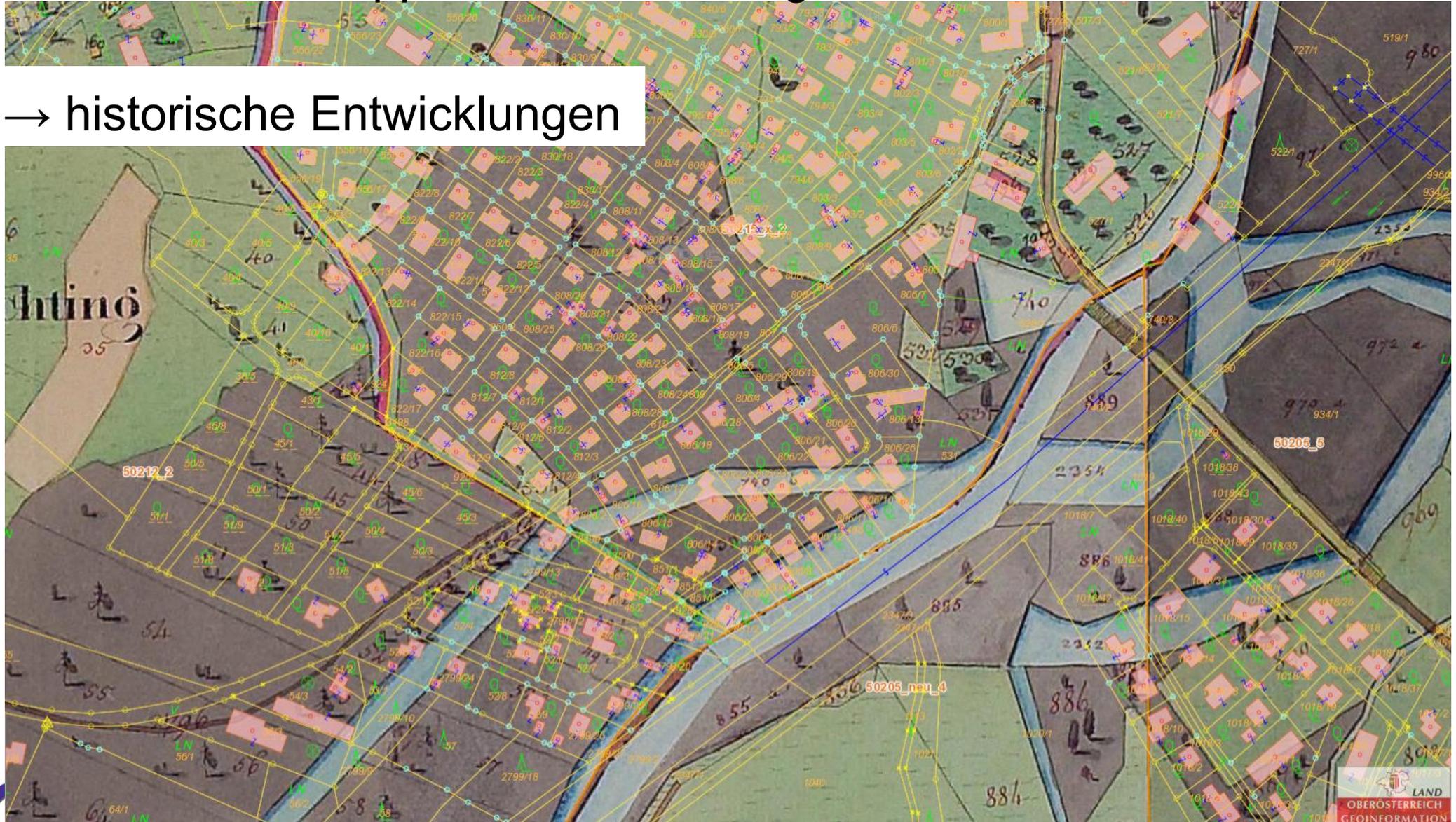
200 Jahre Entwicklung in sämtlichen Genauigkeitsstufen!



DKM – ein Datensatz mit Geschichte

Urmappe – Überblendung mit aktueller DKM

→ historische Entwicklungen

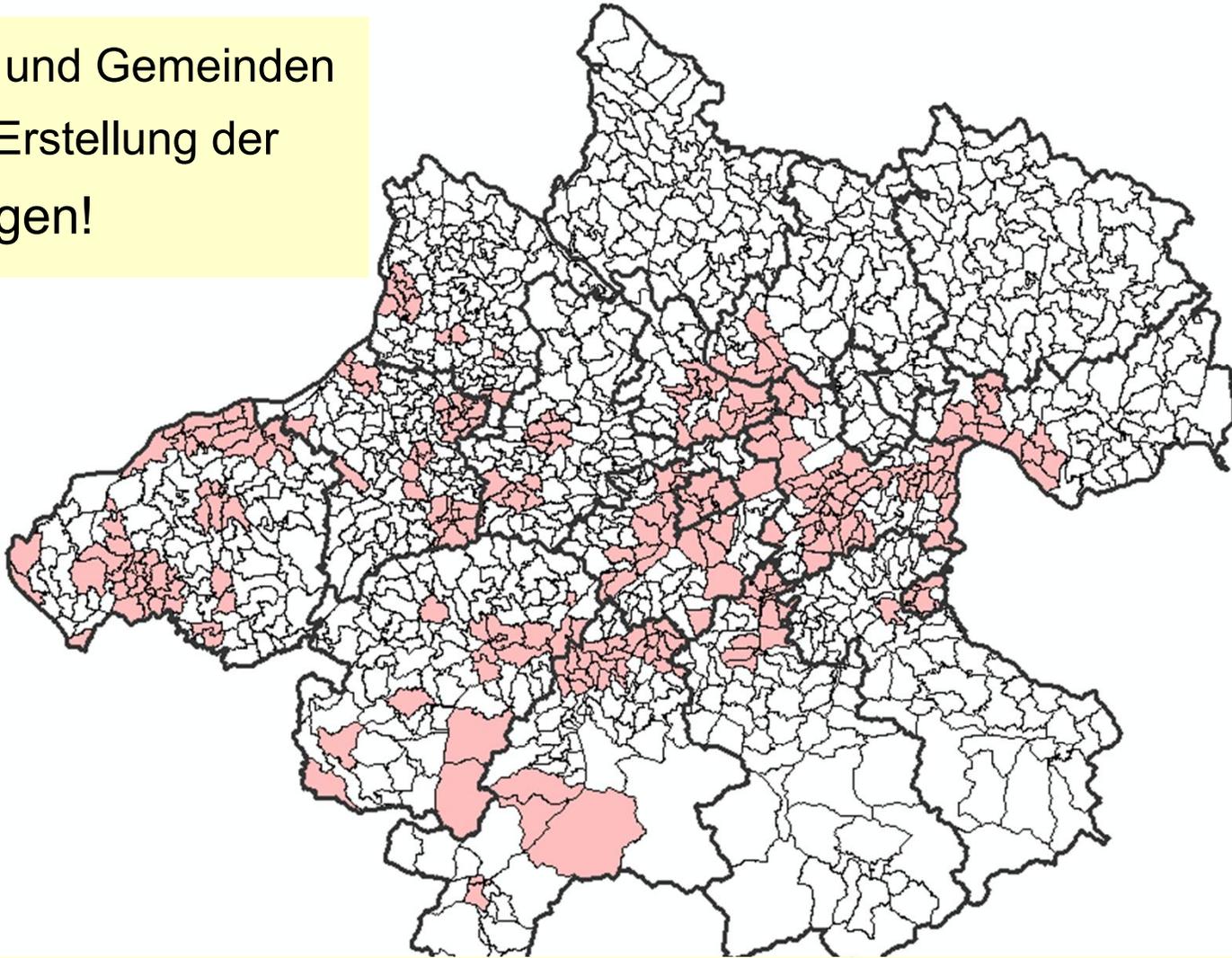


BEV - BAIK – Übereinkommen DKM Erstellung



LAND
OBERÖSTERREICH

Länder, Städte und Gemeinden
haben viel zur Erstellung der
DKM beigetragen!

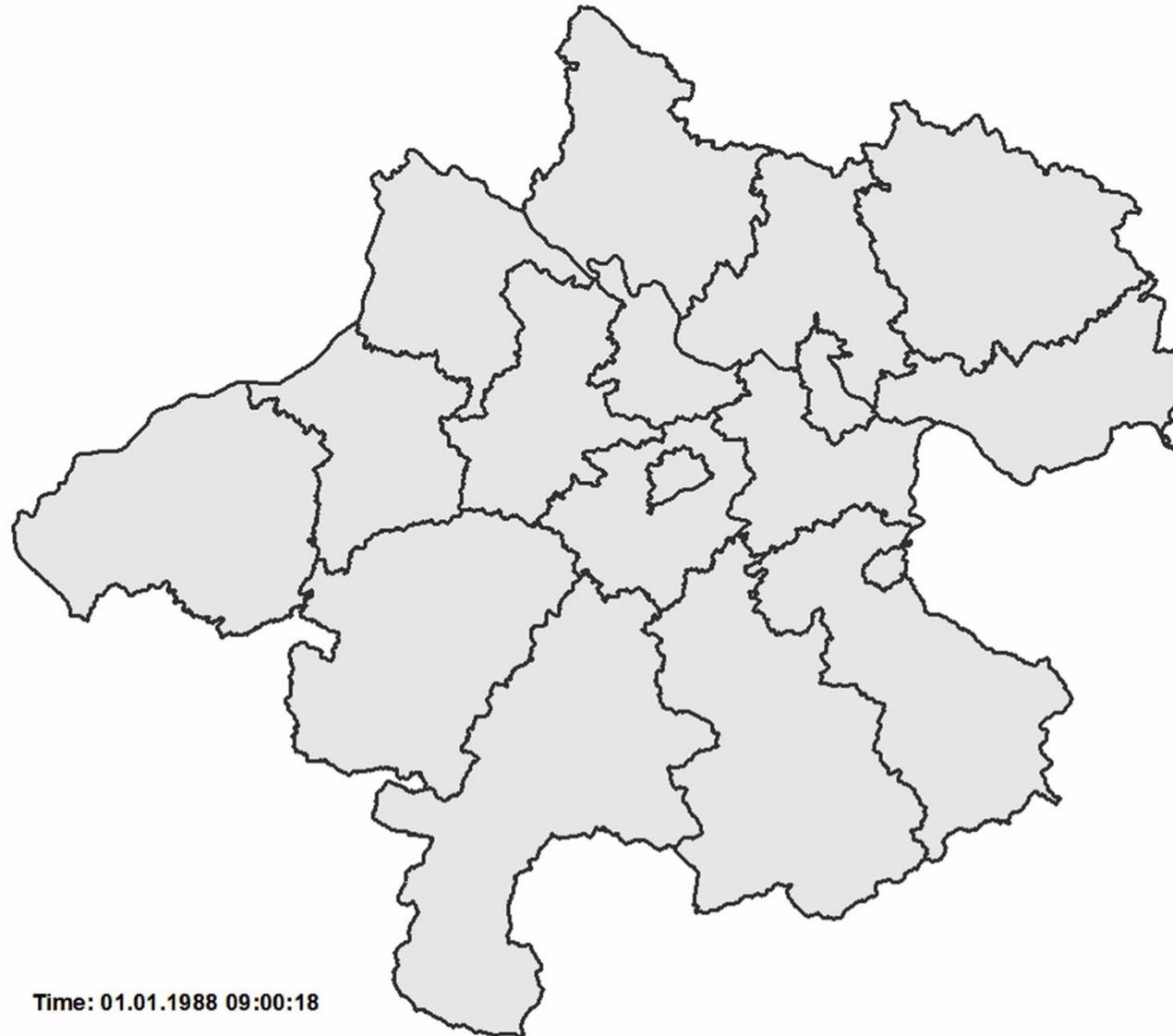


Das Land OÖ kauft jährlich die Katasterstichtagsdaten an,
prüft und bereitet diese für DORIS auf.

DKM Erstellung in Oberösterreich 1988 - 2003



LAND
OBERÖSTERREICH



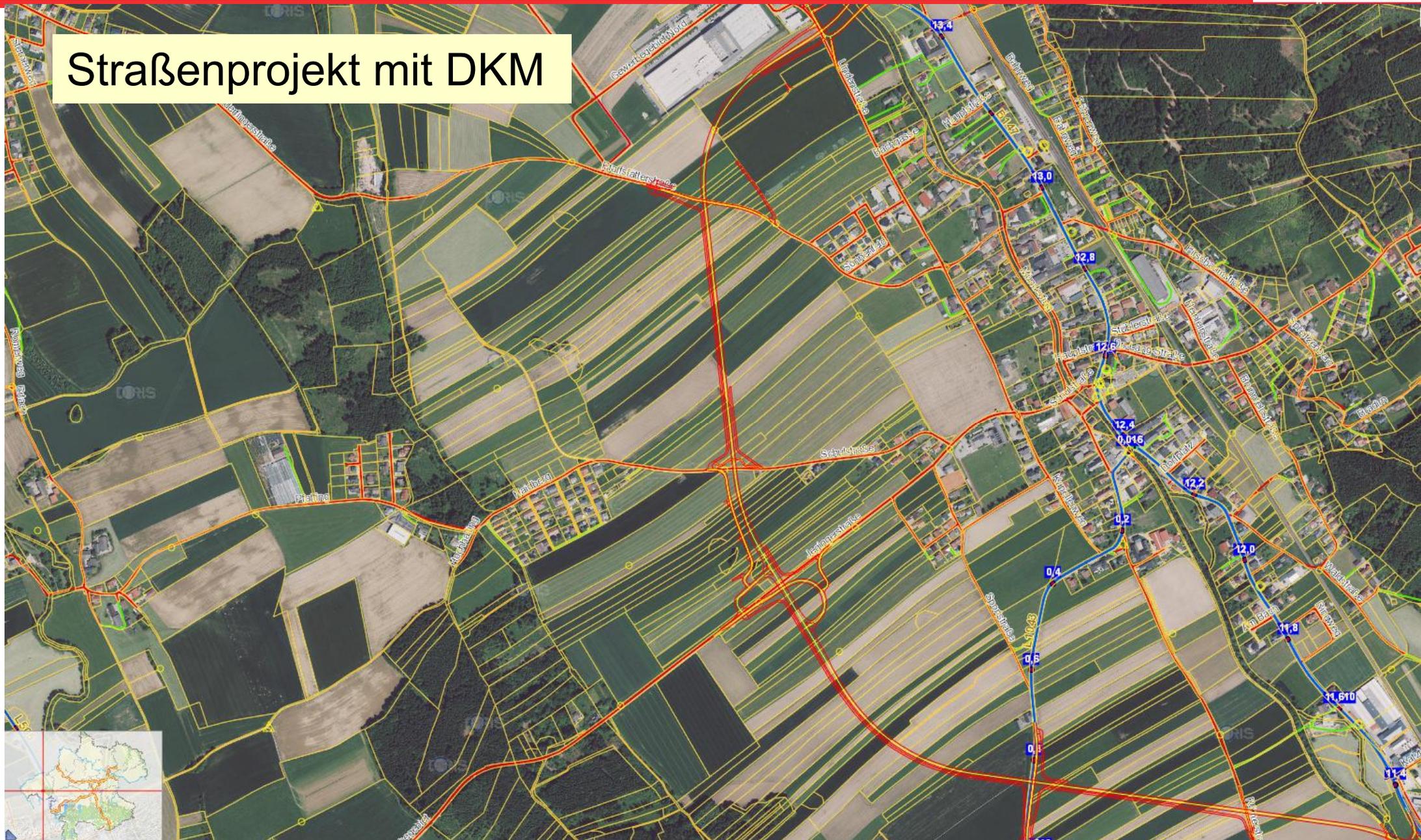
Time: 01.01.1988 09:00:18

Vermessungsapplikation im WebGIS

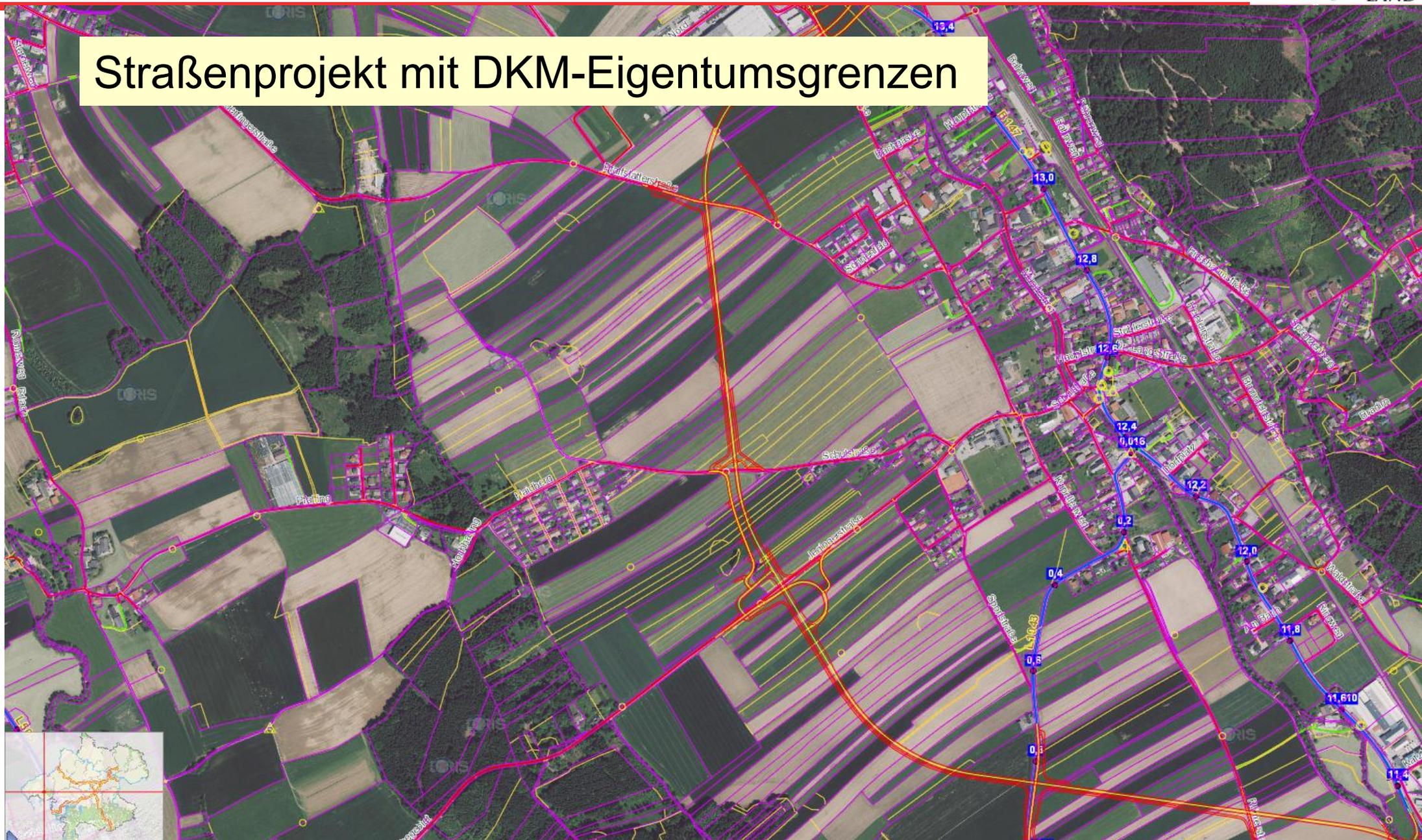


Vermessungsapplikation im WebGIS

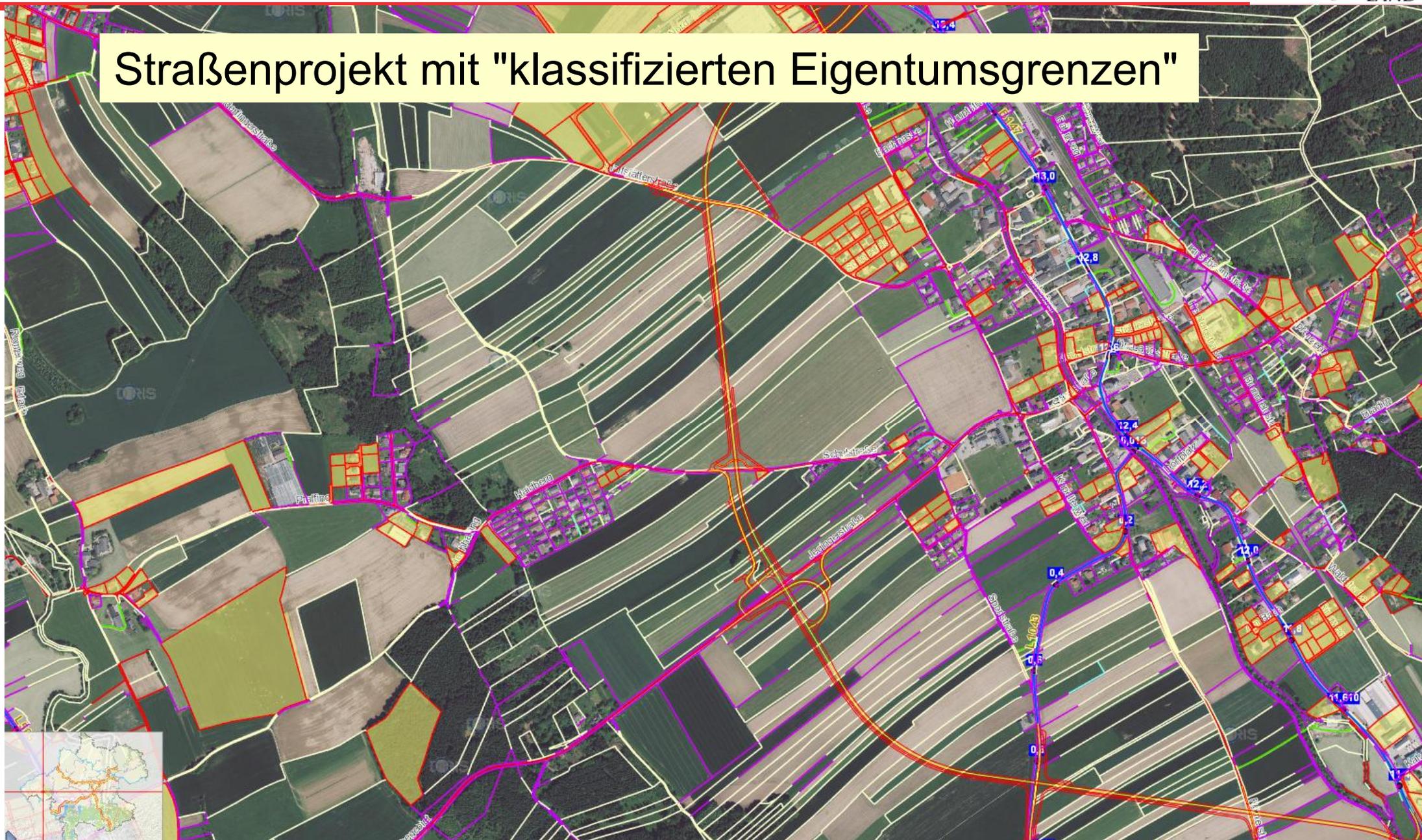
Straßenprojekt mit DKM



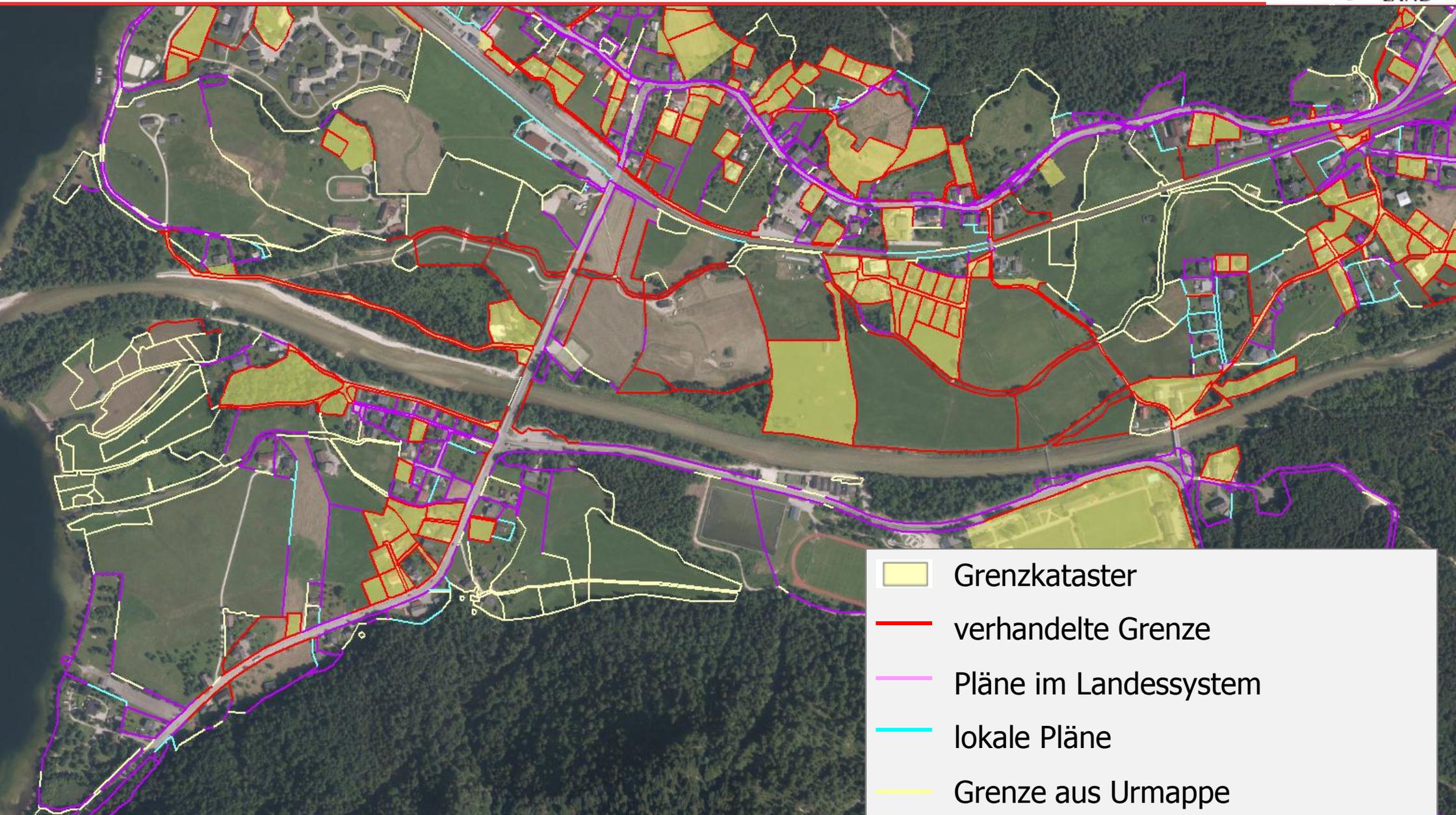
Straßenprojekt mit DKM-Eigentumsgrenzen



Straßenprojekt mit "klassifizierten Eigentumsgrenzen"



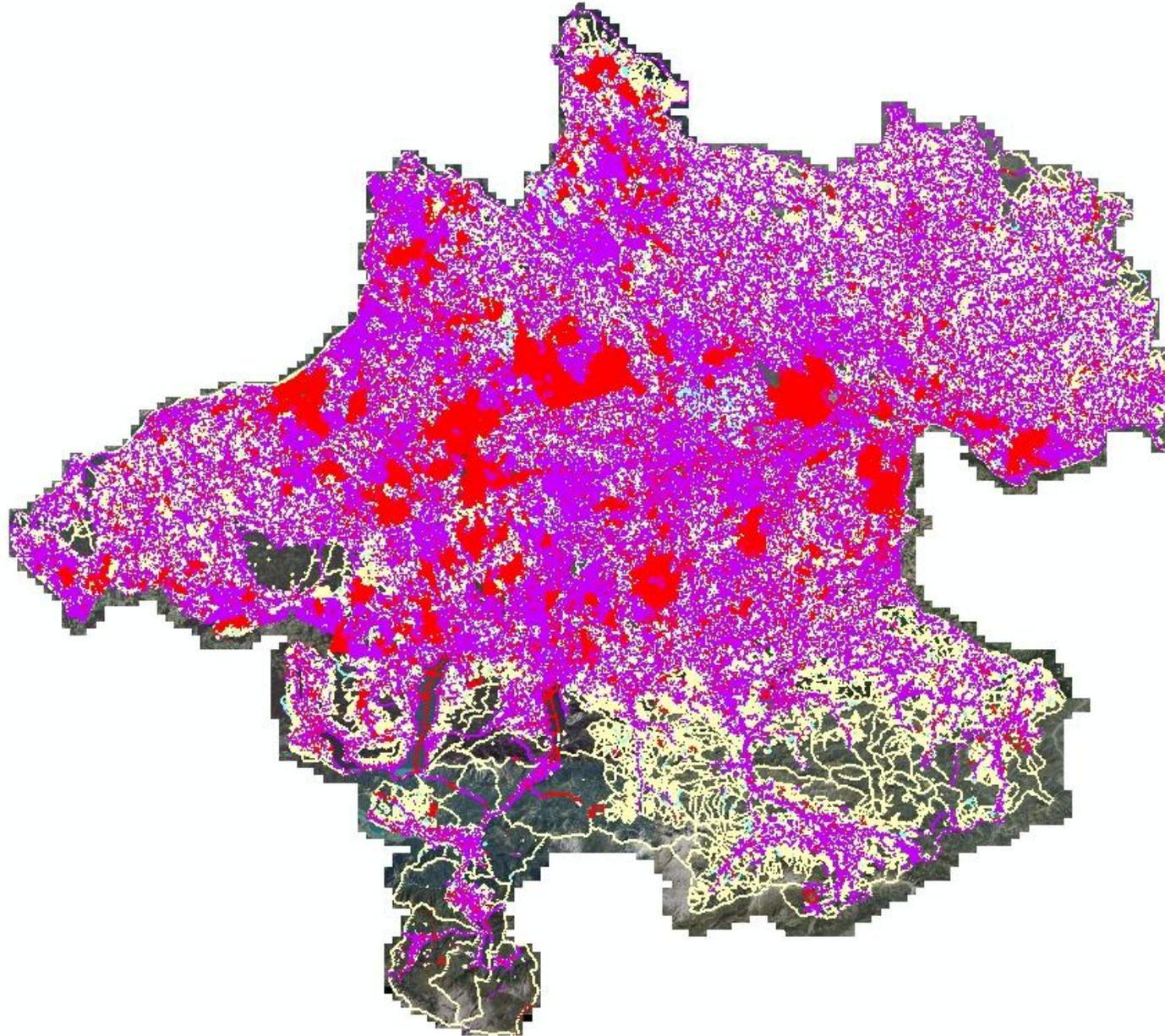
Vermessungsapplikation im WebGIS



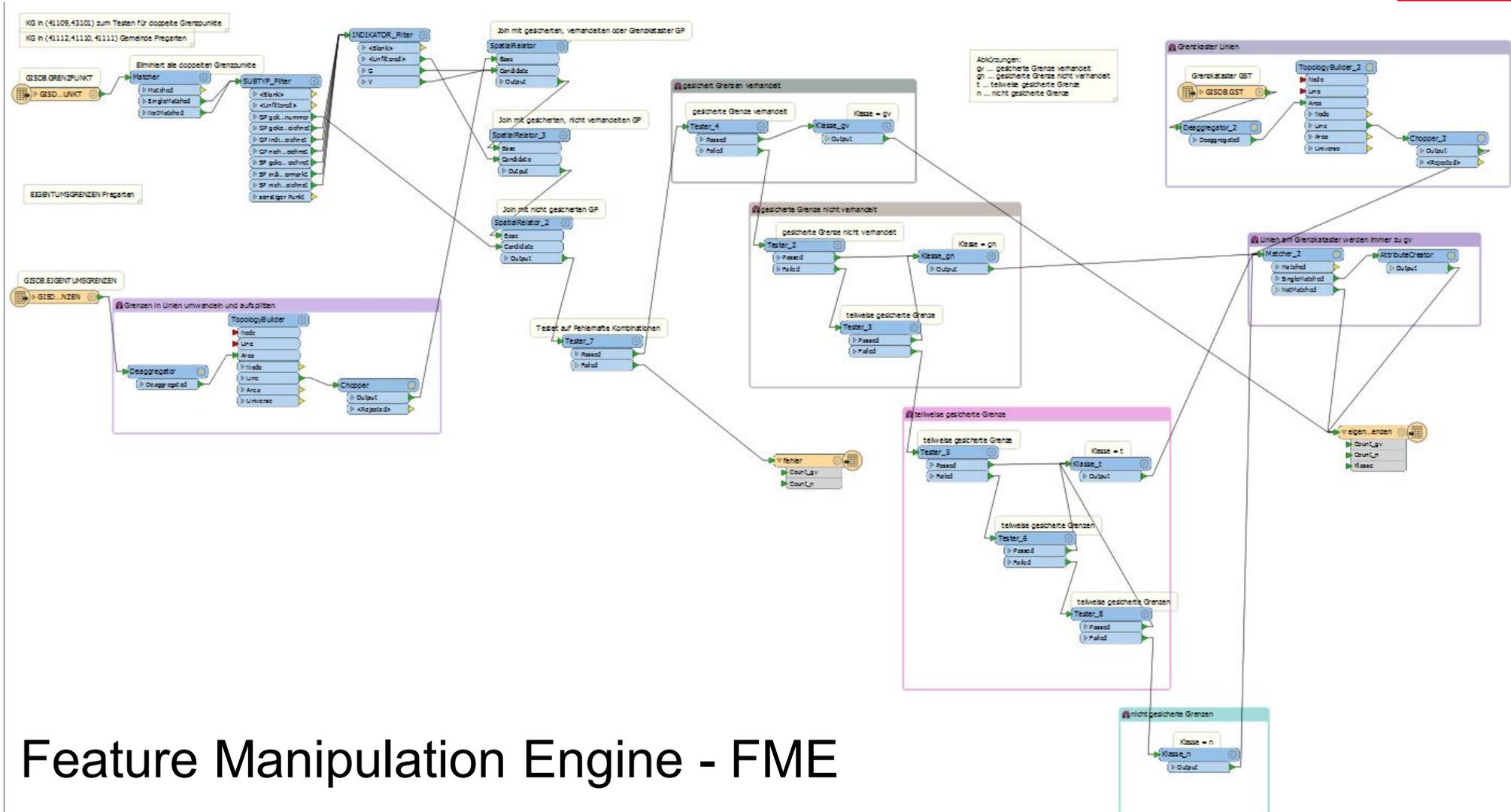
Vermessungsapplikation im WebGIS



LAND
OBERÖSTERREICH



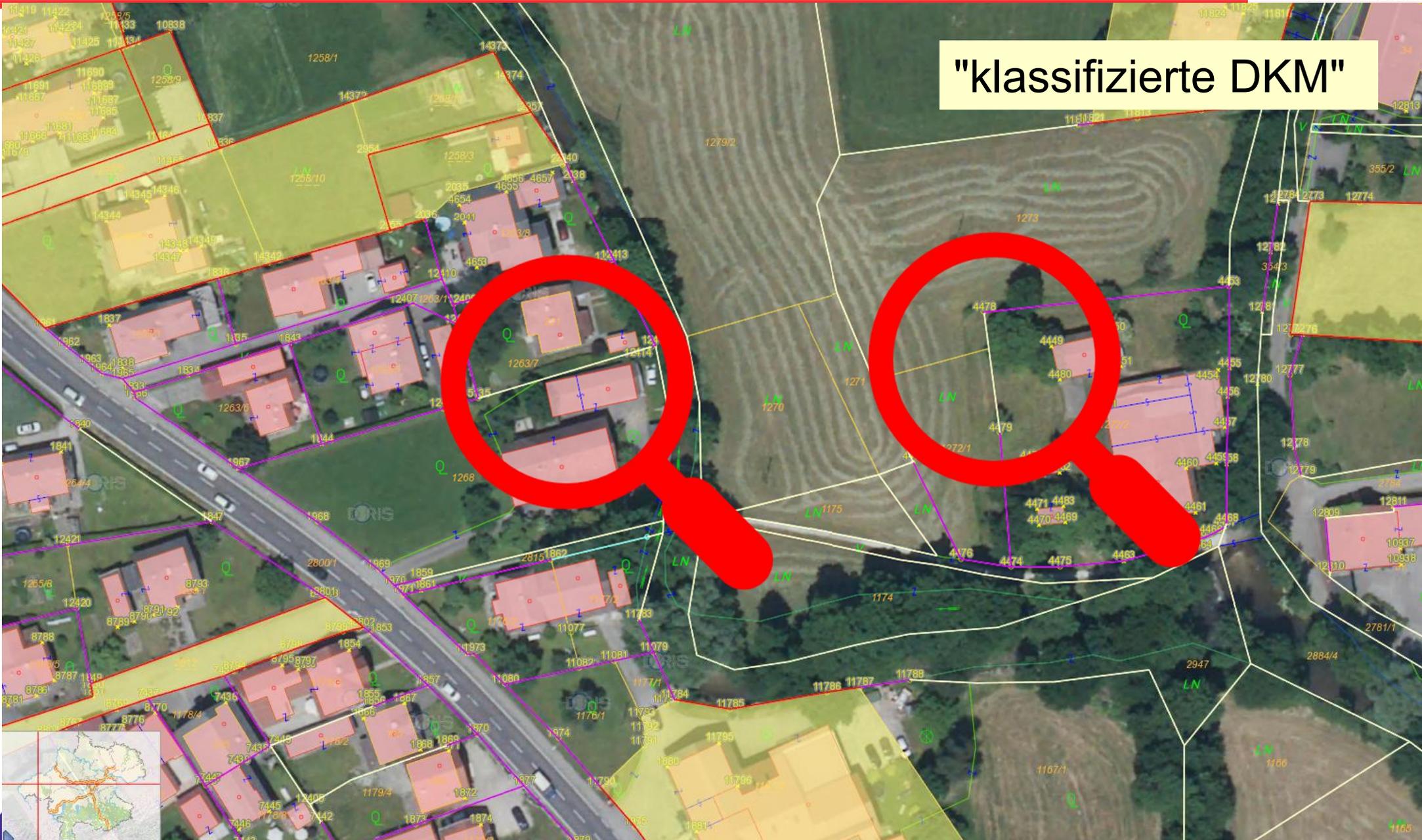
Vermessungsapplikation im WebGIS



Feature Manipulation Engine - FME

Vermessungsapplikation im WebGIS

"klassifizierte DKM"

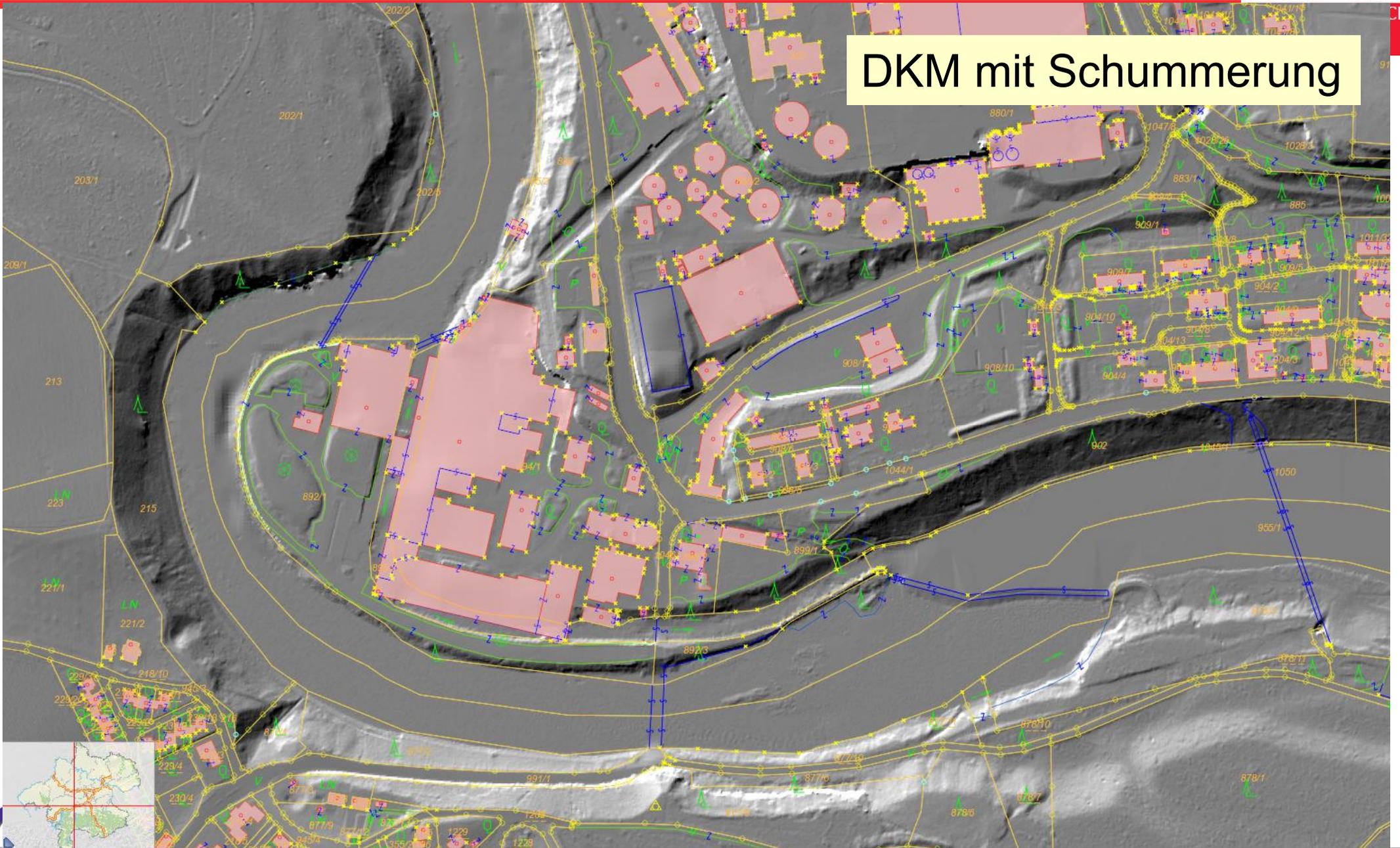


Vermessungsapplikation im WebGIS



Vermessungsapplikation im WebGIS

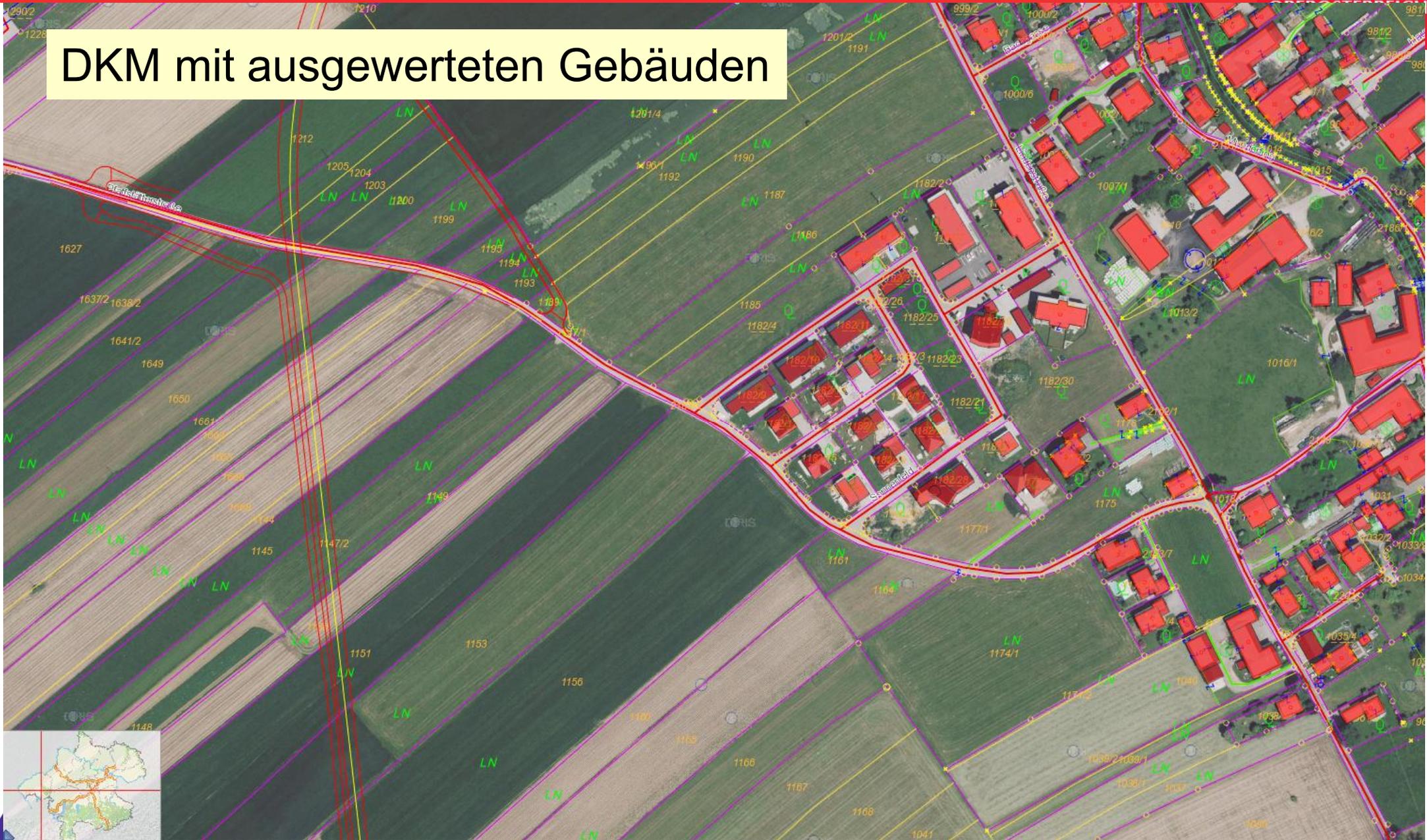
DKM mit Schummerung



Vermessungsapplikation im WebGIS

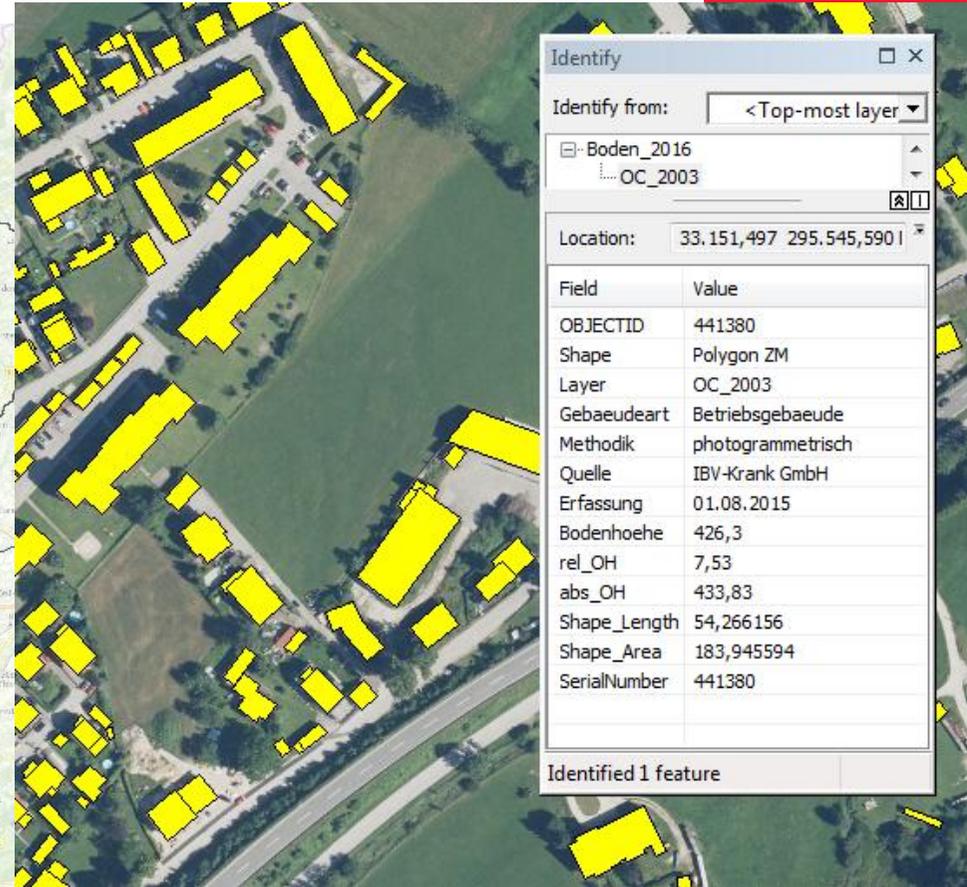
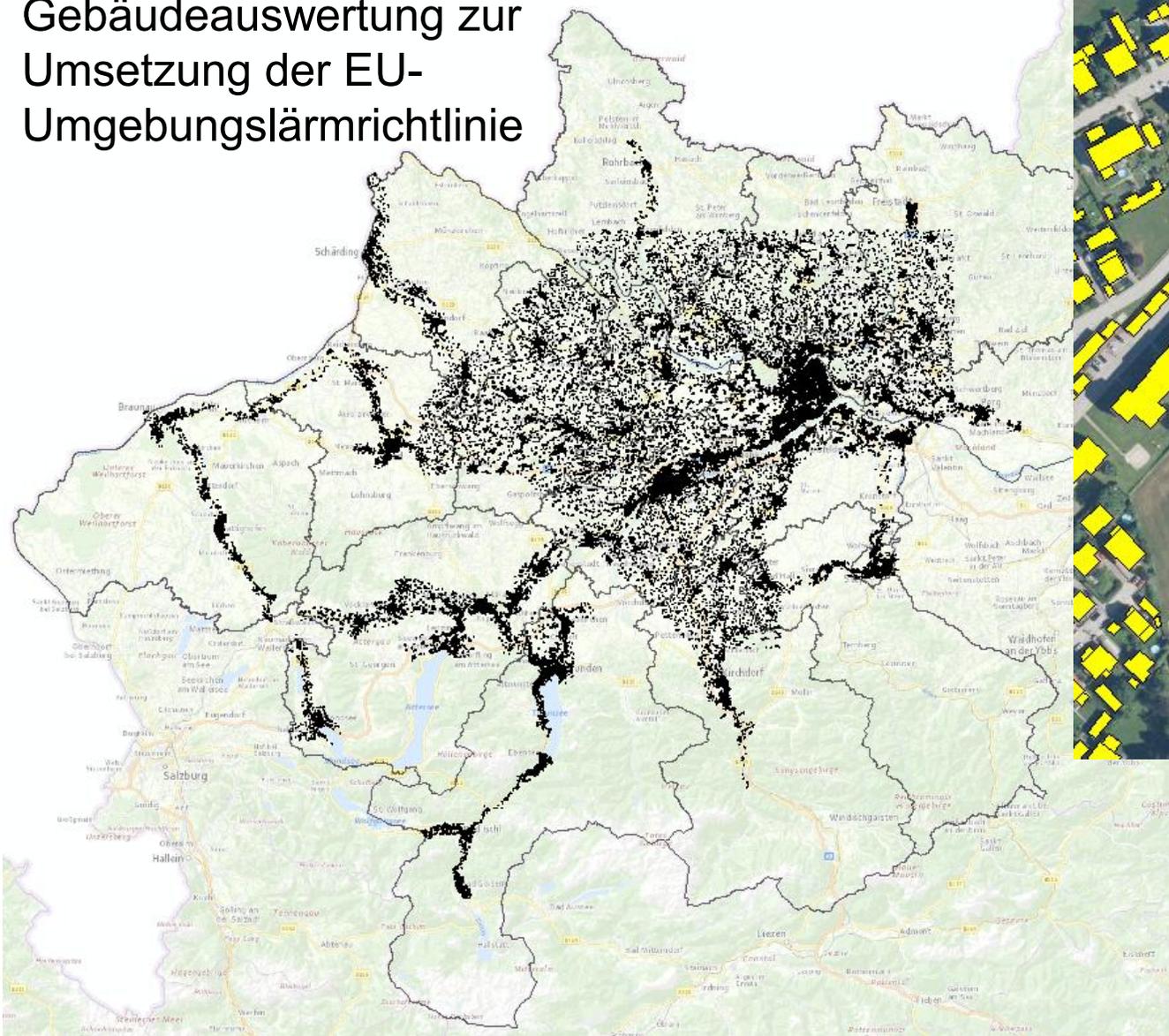


DKM mit ausgewerteten Gebäuden



Vermessungsapplikation im WebGIS

Gebäudeauswertung zur Umsetzung der EU-Umgebungslärmrichtlinie



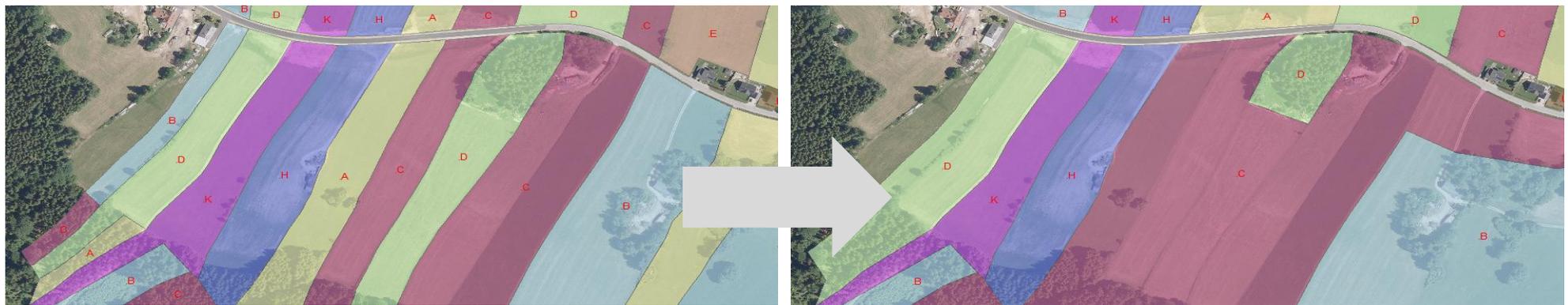
Photogrammetrisch ausgewertete Objekte:
LOD1: 595.095 Polygone

Vermessungsapplikation im WebGIS

Wirtschaftskörper



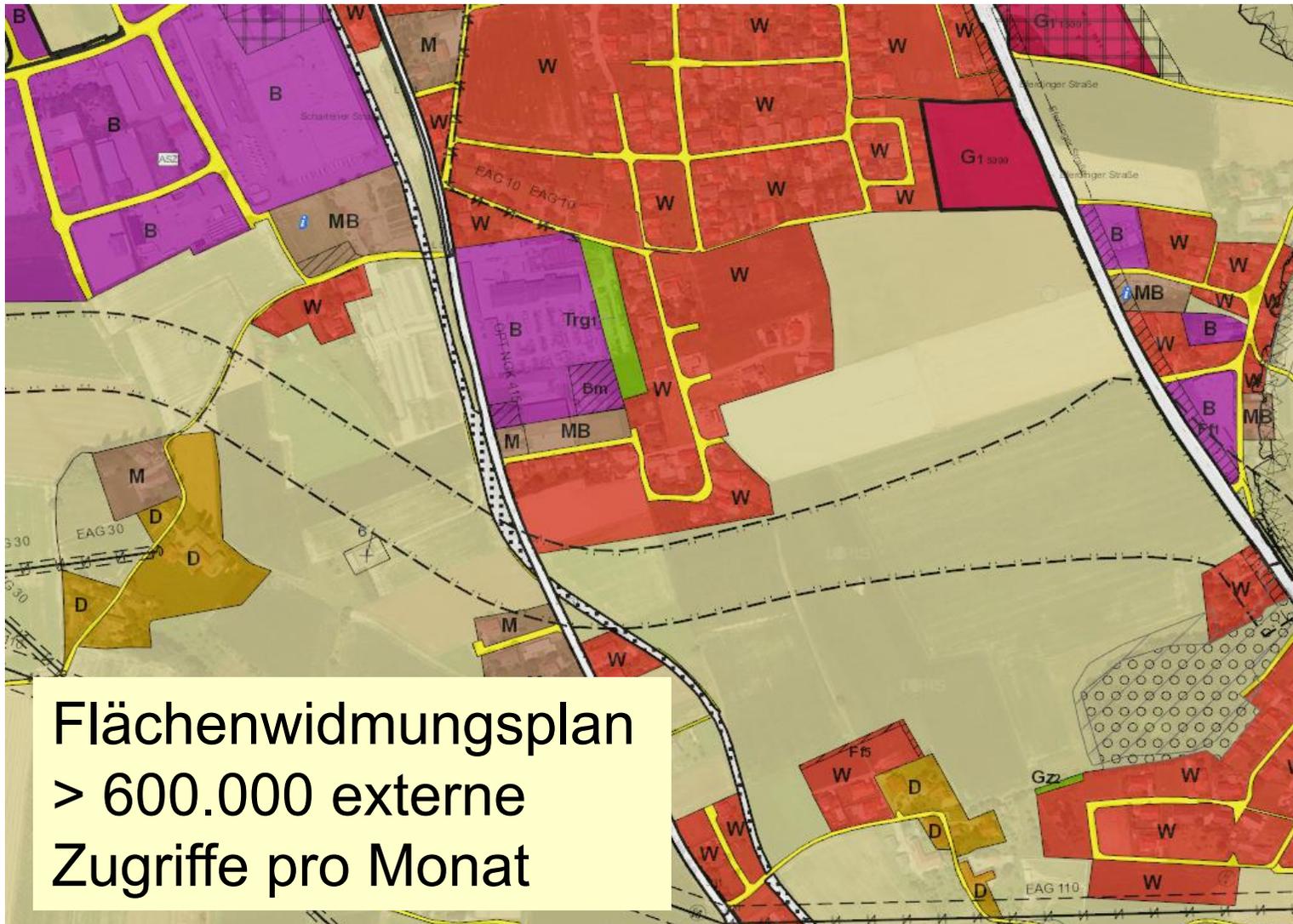
Flurneuordnung durch Agrarbehörden



Besitzstand

Neueinteilung

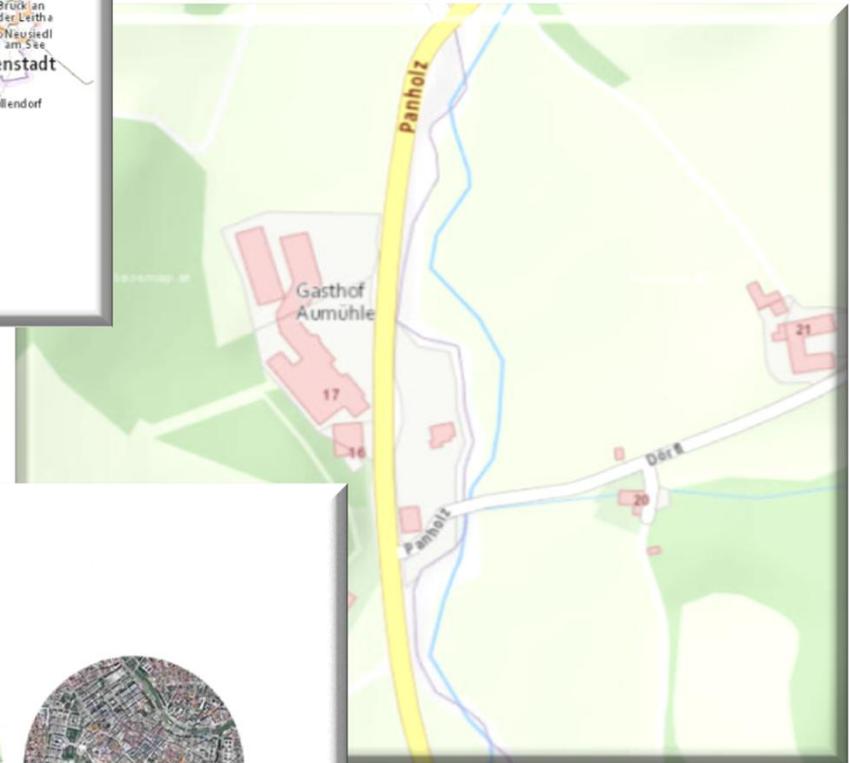
Vermessungsapplikation im WebGIS



Flächenwidmungsplan
> 600.000 externe
Zugriffe pro Monat

Bauland

W	Wohngebiet
WR	Reines Wohngebiet
WF	Wohngebiet für mehrgeschößige förderb. Wohnbauten ...
D	Dorfgebiet
KUR	Kurgebiet
K	Kerngebiet
M	Gemischtes Baugebiet
MB	Eingeschränktes Gemischtes Baugebiet
B	Betriebsbaugebiet
I	Industriegebiet
L	Ländefläche
WE	Zweitwohnungsgebiet
G1	Geschäftsbauten mit Gesamtverkaufsfläche > 300m ² und < 1.500m ²
G2	Geschäftsbauten auf Grundlage eines ROPs > 1.500m ² Verkaufsfl.
SO	Sondergebiet des Baulandes
Fz	Schutz und Pufferzone im Bauland
Verkehrsfläche	Verkehrsfläche der Gemeinde
+70	Bestehendes Wohngebäude im Grünland



Produktvarianten

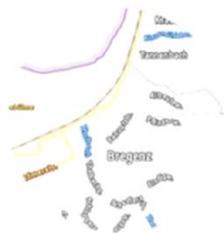
Vorschau der basemap.at-Varianten im Karten-Viewer



STANDARD



GRAU



OVERLAY

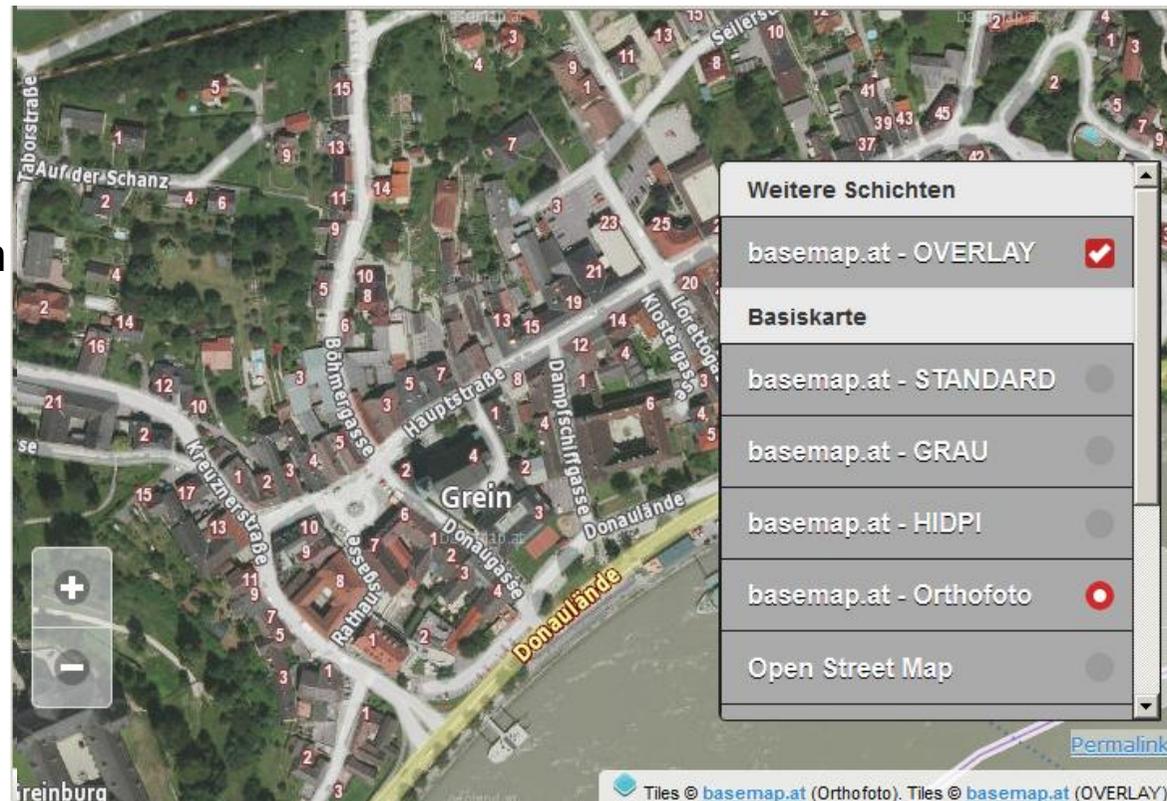
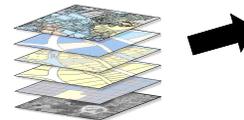


HIGH-DPI



ORTHOFOTO

- erstellt aus amtliche Daten
- frei, kostenlos und performant verfügbar
- hohe Aktualität (alle 2 Monate neu)
- frei von Werbung
- wird verwendet in
 - Verwaltung,
 - Einsatzorganisationen
 - Routenplanung,
 - Tourismus
 -
 -



DKM – ein ausgezeichnete Datensatz, der sich in den letzten Jahren stark verbessert hat.

Es steckt noch viel Potential darin.

Für die Interpretation und Anwendung benötigt man nach wie vor Expertenwissen → Geodäten!!



**Vielen Dank für
Ihre Aufmerksamkeit**

erwin.kraus@ooe.gv.at